

Zmluva o výpožičke č. 4/2021
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Gymnázium**
štatutárny orgán: Mgr. Milan Marinčák
sídlo: Park mládeže 5, 040 01 Košice
bankové spojenie: Štátna Pokladnica
IBAN: SK38 8180 0000 0070 0012 6326
IČO: 35531754
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice - Sever**
štatutárny orgán: Ing. František Ténai, MBA - starosta
sídlo: Festivalové námestie č. 2, 040 01 Košice
bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN: SK24 5600 0000 0005 6952 4001
IČO: 00690929
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov: triedy, chodby, sociálne zariadenia nachádzajúce sa na prízemí a na 1 poschodí v trakte A a trakte B v budove Gymnázia Park mládeže 5, Košice, stavba so súpisným číslom 634 o celkovej výmere 1384 m², nachádzajúcich sa na katastrálnom území Severné Mesto na parcele č. 5500 a je evidovaná Správou katastra Košice na LV. Č. 14032 (vlastníctvo mesta Košice)

Článok III.
Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať za účelom zriadenia odborných miest pre plošné testovanie v meste Košice.
2. Testovanie sa uskutoční z dôvodu predĺženia času trvania núdzového stavu na celom území Slovenskej republiky, podľa čl. 5 ods. 2 ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu v znení neskorších predpisov.

Článok IV.
Doba výpožičky

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú
 - a) 1. Testovanie sa uskutoční 15.1.2021 (v čase od 16.00 hod. do 20.00 hod.), 16.1.2021 (v čase od 9.00 hod. do 17.00 hod.), 17.1.2021 (v čase od 9.00 hod. do 17.00 hod.) + 3 hodiny upratovanie a dezinfekcia,
 - b) v prípade uskutočnenia ďalších testovaní sa doba trvania dohodne dodatkami k tejto zmluve.

Článok V.
Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady za 1 testovanie v celkovej výške uvedenej v prílohe č. 1 uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Štátnej Pokladnici, IBAN SK38 8180 0000 0070 0012 6326, variabilný symbol - číslo zmluvy do 31.1.2021.

2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje po skončení testovacích dní vykonať dezinfekciu priestorov predmetu zmluvy. Dezinfekcia bude vykonaná odborne spôsobilou firmou.
11. Požičiavateľ sa zaväzuje po skončení testovacích dní vykonať upratanie priestorov predmetu nájmu na náklady vypožičiavateľa, ktoré sú zahrnuté v celkových nákladoch.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva /2/ obdrží vypožičiavateľ a dva /2/ požičiavateľ.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
7. Príloha č. 1:
- Výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach 14.1.2021

V Košiciach 14.1.2021

„Podpísané“

.....
požičiavateľ

„Podpísané“

.....
vypožičiavateľ

Príloha č. 1

Náklady celkom:

Prenajatá plocha	1038,00 m ²
Doba nájmu – (20 hod. + 3 hod.)	23 hod.
Nájomné za priestory	0,00 €
Teplo:	93,30 €
Voda:	24,75 €
Elektrina:	65,91 €
Upratovanie:	176,25 €
Zabezpečenie objektu:	189,00 €
Prevádzkové náklady spolu:	549,21 €

„Podpísané“

.....
Mgr. Milan Marinčák
riaditeľ školy