

Zmluva č. 06/2016

o krátkodobom prenájme nebytového priestoru uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obchodná akadémia, Watsonova 61, Košice**
zastúpený: Ing. Peter Országh, riaditeľ školy
sídlo: Watsonova 61, 040 01 Košice
IČO: 00162141
DIČ: 2020762458
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN/BIC: SK3881800000007000189861
SWIFT(BIC) kód: SPSRSKBA
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Mestská časť Košice - Sever**
zastúpený: Marián Gaj, starosta
sídlo: Festivalové nám. 2, 040 01 Košice
IČO: 00690929
DIČ: 2020762964
bankové spojenie: Prima banka a.s., Košice
číslo účtu: 0569524001/5600
IBAN: SK24 5600 0000 0005 6952 4001
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I**Predmet a účel zmluvy**

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy Prístavba I so súpisným číslom III.1941, nachádzajúcej sa na ulici Watsonova 61 v Košiciach, na pozemku s parcelným číslom 1422/97, evidovanej Správou katastra Košice I., v liste vlastníctva 9344 katastrálne územie Severné mesto, obec Košice - Sever, okres Košice I. Prenajíateľ má túto nehnuteľnosť na základe Zmluvy o výkone správy č. SN-6/2003 zo dňa 28.04.2003 a jej dodatkov zverenú do správy a je oprávnený uvedenú nehnuteľnosť prenajímať.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode do nájmu nájomcovi:
a) nebytový priestor č. 01C 201 Aula o výmere 86,25 m² na 1. poschodí, za účelom konania Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice - Sever dňa 23.11.2016 v čase od 16:00-18:00 hod.
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.
4. Hnuteľné veci sú predmetom nájmu.

Čl. II
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:
23.11.2016 (t.j. streda) od 16:00 h do 18:00 h 2 hodiny

Čl. III
Nájomné a prevádzkové náklady

1. Výška nájomného a prevádzkových nákladov je stanovená v zmysle ponuky nad rámec minimálneho nájomného v zmysle Pravidiel prenajímania školského majetku mesta Košice § 5 bod 3 a nasl. predpisov, dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Celková suma nákladov za dočasné užívanie nebytového priestoru je 165,00 eur.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu 165,00 € (slovami Jednostošesťdesiatpäť eur) bezhotovostnou platbou prenajímateľovi na účet v Štátnej pokladnici IBAN: SK38 8180 0000 0070 0018 9861 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
3. Prenajímateľ vystaví faktúru a po ukončení akcie uvedenej v čl. I ods. 2 ju odovzdá nájomcovi.
4. V prípade omeškania so zaplatením nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV
Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si vzájomnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, za účelom splnenia predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. V
Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu v zmysle čl. II tejto zmluvy.

Čl. VI
Osobitné ustanovenia

1. Počas doby nájmu je povinný prenajímateľ pre účely uvedené v článku I bod 2. zabezpečiť osobu zodpovednú za sprístupnenie vstupu do predmetu nájmu..
2. Pri skončení nájmu po uplynutí doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave akom ho prevzal.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinná nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle povinnej osoby.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach dňa 22.11.2016

V Košiciach dňa 22.11.2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

„PODPISANE“

„PODPISANE“