

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zákon)
s prihliadnutím na ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Mestská časť Košice –Sever**
Sídlo : Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Marián Gaj, starosta
IČO : 00690929
DIČ : 2020762964
IČ DPH : nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK24 5600 0000 0005 6952 4001
a .

Nájomca: **LABAŠ s.r.o.**
Sídlo: Textilná 1, Košice 040 01
Zastúpený: Miroslav Labaš - konateľ
IČO: 36 183 181
DIČ: 2020044796
IČDPH: SK2020044796
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK02 1100 0000 0026 2071 8338
takto:

článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – časť pozemku, parc. C KN č. 2677/1 – zast.plochy a nádvorí vo výmere 125 m², kat. úz. Severné mesto.
2. Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na LV 11620, kat. úz. Severné mesto a bol zverený mestskej časti Košice – Sever do správy zmluvou o zverení do správy č. 2000/00370/SMN/32 zo dňa 16.11.2000.
3. Predmet nájmu je graficky vyznačený na priloženom situačnom nákrese.
4. Nájomca sa o stave predmetu nájmu presvedčil jeho osobnou prehliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s povahou, stavebným a technickým stavom predmetu nájmu.

článok II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom výstavby rampy, parkovacích miest za obchodným centrom Supermarket Fresh (OC Merkúr), za účelom zásobovania

Supermarketu FRESH, umiestnenia kontajnerov a parkovania pre zamestnancov OC FRESH Merkúr.

článok III.

Nájomné

1. Nájomné za užívanie pozemku bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 7,00 €/m²/rok, tj. ročne 875,00 €, slovom: osemstosedemdesiatpäť eur za celý predmet nájmu. Výška nájmu bola dohodnutá v zmysle Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice, ktoré nadobudli účinnosť 10.08.2010.
2. Nájomné je splatné štvrťročne, v termíne do 15. dňa príslušného štvrťroka vo výške 218,75 €, slovom: dvestoosemnásť eur, 75 centov, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného prenajímateľ vyčíslí úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a nájomca sa zaväzuje takto vyčíslené úroky zaplatiť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí zmluvnú pokutu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie od 01.01.2016 do 31.03.2016, vo výške rovnajúcej sa nájomnému za jeden štvrťrok, tj. 218,75 €, slovom: dvestoosemnásť eur, 75 centov. Nájomca zaplatí zmluvnú pokutu na účet prenajímateľa do 15.04.2016.

článok IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na čas neurčitý, s účinnosťou od 1. apríla 2016.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku II. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s užívaním predmetu nájmu.
7. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť drobnú stavbu (rampu) na vlastné náklady, protokolárne odovzdať pozemok prenajímateľovi a uviesť pozemok do pôvodného stavu, pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k inej dohode.
8. V prípade, že si nájomca nesplní povinnosť uvedenú v čl. V. bod 7, je prenajímateľ oprávnený uviesť pozemok do pôvodného stavu na náklady nájomcu, pričom náklady na odstránenie stavby mu budú refaktúrované do 30 dní od odstránenia stavby, resp. od úhrady za vykonané práce.

článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán a to formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej celému obsahu porozumeli, považujú ho za jasný, zrozumiteľný a určitý, že táto zmluva je spísaná na základe pravdivých údajov, že ju neuzatvárajú v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s jej znením túto zmluvu v slobodnej vôli vlastnoručne podpisujú.
5. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V Košiciach, dňa 23.3.2016

V Košiciach, dňa 23.03.2016

podpísané

.....
Za prenajímateľa

podpísané

.....
za nájomcu.

Príloha: vyznačenie v KM

