

JUDr. Silvia Pršebice
súdny komisár Mestského súdu Košice
so sídlom Košice, Murgašova č. 3
tel. 055/6225067, e-mail: silvia.prsebice@notar.sk

Vyhlasenie ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku tvoriaceho likvidačnú podstatu

JUDr. Silvia Pršebice, notár so sídlom v Košiciach na Murgašovej ulici č. 3 ako súdny komisár Mestského súdu Košice na základe poverenia vo veci likvidácie dedičstva po poručiťke **Eve Lengyelovej, nar. 09.08.1975, r.č. 755809/8768, naposledy bytom Košice – Sídlisko KVP a zomrelej dňa 17.02.2021**, za účelom speňaženia majetku poručiťka podľa ust. §207 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilného mimosporového poriadku **vyhlasuje ponukové konanie** na predaj majetku tvoriaceho likvidačnú podstatu, a to za nasledovných podmienok:

I. Predmet speňažovania

- 1) **Nehnutel'nosť v kat.úz. Severné Mesto zapísaná v LV č. 7658** ako parcela registra „C“ č. 5762/7 - záhrada o výmere 511m² na mene poručiťky pod B25 v 24/1920-inách, vo všeobecnej hodnote 8 EUR
- 2) **Nehnutel'nosť v kat.úz. Severné Mesto zapísaná v LV č. 10807** ako parcely registra „C“ č. 5758 - lesný pozemok o výmere 1428m², č. 5759/1 - záhrada o výmere 15356m², na mene poručiťky pod B29 v 24/1920-inách a pod B33 v 1/40-ine, vo všeobecnej hodnote 830 EUR
- 3) **Nehnutel'nosť v kat.úz. Severné Mesto zapísaná v LV č. 12723** ako parcely registra „E“ č. 11441/501 - orná pôda o výmere 1690m², č. 11441/502 - orná pôda o výmere 206m², na mene poručiťky pod B21 v 24/1920-inách, vo všeobecnej hodnote 711 EUR
- 4) **Nehnutel'nosť v kat.úz. Severné Mesto zapísaná v LV č. 13685** ako parcela registra „C“ č. 5757/1 - záhrada o výmere 1754m² na mene poručiťky pod B24 v 24/1920-inách a pod B30 v 1/40-ine, vo všeobecnej hodnote 1.973,25 EUR

II. Popis nehnuteľností

Nehnutel'nosti sa nachádzajú v kat.úz. Severné Mesto **parcely zapísané na LV č. 7658 a 10807 mimo zastavaného územia obce**. Parcela registra „C“ č. 5757/1 zapísaná v LV č. 13685 sa nachádza v zastavanom území obce v lukratívnej lokalite s výhľadom na Čermel'. Podľa mapy je pokrytá stromami, v svahovitej časti, v tesnej blízkosti rodinných domov. Parcela registra „E“ č. 11441/501 sa nachádza v zastavanom území obce v lukratívnej lokalite a podľa mapy je to dlhý úzky pozemok skôr využiteľný ako prístupová cesta alebo pre odpredaj najbližším majiteľom pozemkov. Parcela registra „E“ č. 11441/502 sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v lukratívnej lokalite, podľa mapy je to úzky pozemok, skôr využiteľný ako prístupová cesta alebo pre odpredaj najbližším majiteľom pozemkov.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 19. apríla 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.05.2024. Popis nehnuteľností poskytlá súdnemu komisárovi realitná kancelária.

III. Podmienky ponukového konania

1. Súdny komisár týmto vyzýva záujemcov **o speňažované nehnuteľnosti, aby predložili svoje cenové ponuky písomne v zalepenej obálke označenej: „Ponuka 22D/265/2021, Dnot 82/2021, neotvárať“** na adresu notárskeho úradu: JUDr. Silvia Pršebice – notárka, Murgašova č. 3, 04001 Košice, **a to v termíne do 31.10.2024.**

2. Ponuku môže podať fyzická osoba, ktorá má spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ak to pripúšťa osobitný predpis (napr. zákon č. 202/1995 Z. z.), alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá svoju existenciu preukáže platným výpisom z príslušného registra.

3. Z ponuky musí vyplývať záujem záujemcu o nadobudnutie vlastníctva k predmetu speňažovania a **ponuka musí obsahovať**: - **špecifikáciu predmetu** speňažovania podľa tejto ponuky na predaj majetku, na ktorý záujemca zasiela ponuku (najmä označenie čísla položky v ponuke, číslo listu vlastníctva, číslo parcely a katastrálne územie); - **sumu**, ktorú účastník ponukového konania (ďalej len záujemca) ponúka za jednotlivé položky, t.j. ak ide o celý list vlastníctva celú sumu za túto položku ak o niektorú parcelu tak sumu za túto parcelu s vyčíslením sumy za 1m² predmetného pozemku; **identifikačné údaje záujemcu** v rozsahu: fyzická osoba (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav; ak je záujemca ženatý/vydatá, údaje v tomto rozsahu poskytnuté oboma manželmi), **údaj, že ide o spoluvlastníka nehnuteľnosti** s uvedením konkrétnej nehnuteľnosti na ktorej je spoluvlastníkom a poradového čísla, **podpis záujemcu** (osoby konajúcej v mene/zastupujúcej záujemcu) a **dátum podpisu ponuky**; - v prípade podania ponuky zástupcom záujemcu, splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom záujemcu ako splnomocniteľa. Do ponuky je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne elektronickú adresu záujemcu.

4. Všeobecná cena predmetu speňažovania je najnižšou možnou ponukou v tomto ponukovom konaní. Súdny komisár nebude prihliadať na ponuky, ktoré budú obsahovať nižšiu sumu.

5. Víťazom ponukového konania bude ten záujemca, ktorý v lehote najneskôr do termínu stanoveného na podanie ponúk, ponúkne za predmet speňažovania najvyššiu sumu a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v lehote do 10 dní od výzvy na účet súdneho komisára, ktorý mu bude dodatočne oznámený a splní všetky ostatné podmienky tejto ponuky. Ak záujemca ponúknutú cenu v uvedenej lehote nezaplatí, majetok patriaci do likvidačnej podstaty nadobudne ten záujemca, ktorý ponúkne druhú najvyššiu sumu minimálne však cenu uvedenú pri predmete speňažovania, a ktorý na výzvu súdneho komisára zloží ponúknutú cenu v lehote do 10 dní od výzvy na účet súdneho komisára, ktorý mu bude dodatočne oznámený.

V prípade viacerých rovnakých ponúk, z ktorých jedna bude od spoluvlastníka nehnuteľnosti, víťazom ponukového konania bude spoluvlastník nehnuteľnosti, inak rozhodne súdny komisár žrebom. V prípade viacerých rovnakých ponúk od spoluvlastníkov nehnuteľnosti súdny komisár im umožní podľa § 140 OZ vykúpiť predmet speňažovania pomerne podľa veľkosti ich podielov

6. Ponuku je záujemca povinný zasláť v uzavretej obálke s označením "**Ponuka 22D/265/2021, Dnot 82/2021, neotvárať**", **poštou** na adresu súdneho komisára: JUDr.

Silvia Pršebice, notár, Murgašova č. 3, 040 01 Košice, s tým, že ponuky podané po uplynutí termínu a ktoré nebudú obsahovať označenie záujemcu o kúpu, označenie nehnuteľnosti a ponúkanú sumu a nebudú označené „Ponuka 22D/265/2021, Dnot 82/2021, neotvárať“ nebudú predmetom vyhodnotenia.

7. Termín na podávanie ponúk súdnemu komisárovi do 31.októbra 2024. Ponuky budú vyhodnotené do 30dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk.

8. Po vyhodnotení ponúk bude úspešnému záujemcovi zaslaná výzva v ktorej bude určená lehota a spôsob zaplataenia ponúknutej ceny. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

9. Vlastnícke právo k predmetu speňažovania nadobudne záujemca po zaplatení ponúknutej sumy na základe uznesenia Mestského súdu Košice a keďže sa prevádza v zmysle § 209 CMP tak bude prevedená bez zaťaženia záložnými právami a inými ťarchami spočívajúcimi na nehnuteľnosti.

10. Súdny komisár si vyhradzuje právo v prípade zmeny okolností predaja nehnuteľností ponukové konanie zrušiť, prípadne opakovať.

V Košiciach dňa 18.septembra 2024.

JUDr. Silvia Pršebice
súdny komisár
Mestského súdu Košice

