



MK/A/2025/13139-03/I/BRI  
Košice, 13.02.2025

## MESTO KOŠICE

### Vec

### **Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa 06.02.2025 podali **Vlastníci bytového domu na Watsonovej ulici č. 3 v Košiciach**, zastúpení Ing. Dušanom Petrenkom, predsedom Spoločenstva vlastníkov bytov, Komenského 58, Košice, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Watsonova 3, Košice**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2227/1, 2227/2 v katastrálnom území Severné Mesto.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o povolení stavby, pod č. MK/A/2023/10751-04/I/SAL zo dňa 23.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.04.2023

Predmetom stavebného povolenia boli stavebné úpravy jestvujúceho bytového domu v rozsahu:

- odstránenie systémových porúch lodží (vytvorenie nových podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, tepelnoizolačnej vrstvy, oplechovanie betónového zábradlia, zateplenie priečelných stien fasády, bočných lodžiových panelov, podhľadu lodžiovej dosky),
- zasklenie lodží bezrámovým otočným systémom,
- výmena zábradlí,
- obnova obvodových stien vstupného podlažia,
- obnova odkvapového chodníka,
- obnova bleskozvodu,
- zateplenie podhľadu vstupného zádveria tepelnou izoláciou hr. 50 mm na báze minerálnej vlny a realizácia sadrokartónového podhľadu,
- obnova exteriérového schodiska zo severnej strany,
- obnova pivničných otvorov,
- výmena presklených plastových stien chodieb a s tým súvisiace zateplenie jej ostení a nadpraží kontaktným zateplovacím systémom hr. 50 na báze minerálnej vlny,
- protiplesňová sanácia fasády,
- výmena exteriérovej vstupnej keramickej dlažby,
- hydroizolácia strešného plášťa fóliou na báze PVC a zateplenie strešného plášťa zateplovacím systémom na báze EPS v celkovej hrúbke 280 mm.

**Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.**

Predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, a to najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a § 69 ods. 1 stavebného zákona

### **oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 53, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Vlastníci bytového domu Watsonova 3, Košice, v zast. SVB, Ing. Dušan Petrenka, Komenského 58, 040 01 Košice
2. Projektant: Ing. Emil Popovič, Budapeštianska 2, 040 13 Košice
3. Mestská časť Košice - Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Účastníci konania (t.j. vlastníci bytového domu Watsonova 3, Košice a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Brijová, 055/68 27 217, [ludmila.brijova@kosice.sk](mailto:ludmila.brijova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.