



MK/A/2024/07672-13/I/KUS  
Košice, 18.12.2024

## MESTO KOŠICE

### Vec

### **Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa 09.06.2023 podala Stela Šalitrašová, Slovenskej jednoty 1, Košice, v zastúpení spoločnosťou Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice, žiadosť dodatočné povolenie stavby „Rekonštrukcia podkrovia“ v bytovom dome na ulici Slovenskej jednoty 1 v Košiciach na pozemku KN-C parcelné číslo 3055 v katastrálnom území Severné Mesto. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto dňa 09.06.2023 vyzval žiadateľku na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy. Správny poplatok vo výške 300 € slovom tristo eur bol žiadateľkou dňa 21.06.2023 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. c) ods. 2 a podľa položky 61 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že dňa 02.03.2022 bol tunajšiemu stavebnému úradu doručený podnet na prešetrenie stavebných úprav v predmetnom bytovom dome, stavebný úrad dňa 06.05.2022 vykonal miestne šetrenie za účelom zistenia skutkového stavu.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, po preskúmaní žiadosti zistil, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre dodatočné povolenie predmetnej stavby s užívaním v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona, v spojení s § 8, § 9, § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyzval stavebníka na doplnenie podkladov žiadosti a súčasne konanie o dodatočnom povolení stavby prerušil rozhodnutím č. MK/A/2023/17584-03/I/SAL dňa 13.7.2023. Lehota na doplnenie žiadosti bola stanovená 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Dňa 18.9.2023 stavebník požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov prerušeného konania o dodatočnom povolení predmetnej stavby s jej užívaním. Dňa 12.10.2023 stavebný úrad listom č. MK/A/2023/17584-05/I/KUS súhlasil s predĺžením lehoty o ďalších 60 dní. Dňa 15.12.2023 stavebník opäť požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov prerušeného konania o dodatočnom povolení predmetnej stavby s jej užívaním. Dňa 9.2.2024 stavebný úrad listom č. MK/A/2023/17584-07/I/KUS súhlasil s predĺžením lehoty o ďalších 60 dní.

Dňa 15.4.2024 a 18.6.2024 stavebník predložil projektovú dokumentáciu pre dodatočné povolenie stavby a opäť požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov prerušeného konania o dodatočnom povolení predmetnej stavby s jej užívaním. Dňa 2.7.2024 stavebný úrad opakovane predĺžil lehotu na doplnenie dokladov o ďalších 60 dní. Stavebník dňa 9.10.2024 stavebník doplnil požadované doklady podľa rozhodnutia o prerušení konania č. MK/A/2023/17584-03/I/SAL zo dňa 13.7.2023.

Predmetom projektovej dokumentácie stavby sú stavebné úpravy bytu č. 7 a zobytnenia podkrovného priestoru nad bytom č. 7.

Z predložených dokladov vyplynulo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

V zmysle § 142l ods. 1 stavebného zákona konanie začaté na stavebnom úrade pred 1.4.2024, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31.3.2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31.3.2024.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 7 stavebného zákona a podľa § 61 ods.1 a 4 stavebného zákona

### oznamuje

**začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 51, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, 040 01 Košice
2. Projektant: Ing. arch. Peter Koban, Moldavská 33, Košice
3. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie (OH), Komenského 52, Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
6. Ostatní účastníci konania (t.j. spoluvlastníci bytového domu Komenského 35, Slovenskej jednoty 1, 3, 5 a osoby, ktoré majú k týmto stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti.

Vybavuje: Ing. Kušnírová, 055/6827 218, [dana.kusnirova@kosice.sk](mailto:dana.kusnirova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

**P O T V R D E N I E**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia je potrebné **toto potvrdenie** zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

**Číslo oznámenia : MK/A/2024/07/07672-13/I/KUS zo dňa 18.12.2024**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pripomienky:

