



MK/A/2024/21750-03/I/FOD
Košice, 13.11.2024

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 13.09.2024 podal stavebník **TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice, IČO 31679692** žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Modernizácia sekundárnych vykurovacích rozvodov z OS P1 – Podhradová, Košice**“ na uliciach Lomnická, Cesta pod Hradovou, Polianska, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **7198/1, 7191, 7288/1, 8241/1, 8280, 7199, 7200, 7195, 7196, 7197, 7194, 7193, 7192, 7166, 7173, 7172, 7171, 7176, 7175, 7174, 7268, 7267, 7266** v katastrálnom území **Severné Mesto**.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2022/19569-04/I/FOD zo dňa 03.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2022.

Predložená projektová dokumentácia stavby riešila zrušenie sekundárnych vykurovacích rozvodov vedených v súčasnosti v nízkych technických chodbách a vybudovanie nových rozvodov mimo objektov v novej trase. Nové sekundárne rozvody budú ukončené v každom odbernom mieste novými uzatváracími armatúrami. Prepojenie vonkajšieho rozvodu s vnútorným rozvodom bude v mieste pripojovacích miest v daných objektoch. Vybúra sa otvor v stene pre prestup technologických rozvodov. Prierazy pre rozvod ÚK a TV sa budú realizovať v trase vstupu existujúcich odbočiek vedených v technickej chodbe. Sekundárny rozvod začína v miestnosti bývalej kotolne-strojovne v objekte Lomnická č. 2, 4, 6 novým výstupom v suteréne a pokračuje v zeleni p.č. 7198/1 smerom na bytový dom Cesta pod Hradovou č.17. Ďalej pokračuje navrhovaná trasa v chodníku p.č. 7198/1 v súbehu bytových domov Cesta pod Hradovou č. 17, 19, 21, 23, 25. Za bytovým domom Cesta pod Hradovou č.25 sa navrhovaná trasa lomí a sekundárny rozvod pokračuje v trase existujúceho rozvodu ÚK a TV p.č. 7198/1. Križovanie miestnej komunikácie ulica Polianska p.č. 8220 je uvažované prekopením v trase existujúceho teplovodného kanála. Za križovaním miestnej komunikácie, hlavná trasa pokračuje v zeleni vo voľnom výkope p.č. 7191 až po miestnu komunikáciu ulica Lomnická p.č. 8241/1. Križovanie miestnou komunikáciou je uvažované prekopením a trasa sa lomí v časti asfaltového chodníka a v časti zelene, pokračuje cez asfaltové parkovisko ulica Lomnická p.č. 8241/1. Za bytovým domom Lomnická č.13 hlavná trasa sekundárneho rozvodu pokračuje v betónovej ceste smerom ku garážam p.č. 7288/1 a pokračuje v súbehu s bytovými domami Lomnická č. 13, 11 a 9 v zeleni. Ukončená je v strojovni bytového domu Lomnická č.9. Z tejto hlavnej trasy sú zhotovené odbočky sekundárneho rozvodu ukončené priamo v strojovni jednotlivých domov. Odbočky Od-1 až Od-6 sú vedené v časti chodníka a

zeleni p.č. 7198/1 ulica Cesta pod Hradovou. Odbočka Od-7 je navrhnutá v zeleni p.č. 7191 ulica Polianska a Cesta pod Hradovou. Táto odbočka je ukončená v strojovni bytového domu na ulici Cesta pod Hradovou č.37. Z tejto odbočky sú zhotovené odbočky Od-7.1 až Od-7.6, vedené v zeleni p.č. 7191, ktoré sú ukončené v jednotlivých bytových domoch Polianska č.2, Cesta pod Hradovou č.27, 29, 31, 33, 35. Bytové domy Lomnická č.11 a 13 sú napojené z hlavnej trasy v zeleni p.č. 7288/1 odbočkami Od-8, Od-9 a ukončené v strojovniach týchto bytových domoch.

SO 01 Vonkajšie sekundárne rozvody ÚK a TV

100 Stavebné úpravy

400 Ústredné vykurovanie

500 Pokládka chráničky pre komunikačný kábel

600 Výstražný systém

700 Komunikácie a sadové úpravy (Dendrologický prieskum).

Predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, a to najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a § 69 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 65, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice + odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Projektant: TERMOKLIMA, s.r.o., Ing. Ján Stanek, Košická 3646/68, 058 01 Poprad
3. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
9. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Mesto Košice, Odd. hlavného architekta mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
13. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
15. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
16. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519

17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
18. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice
19. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
20. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
21. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
22. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
23. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, Košice
24. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
25. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
26. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
27. MO SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
28. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
29. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
30. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova 27, Košice
31. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova 60, Košice
32. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia železničných tratí a stavieb, Kasárenské námestie 5, Košice
33. Technická univerzita v Košiciach, Němcovej 3, Košice
34. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
35. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
36. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Odd. telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, Košice
37. Alternet s.r.o., Popradská 12, Košice
38. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
39. Bytový podnik mesta Košice, Južné nábrežie 13, Košice
40. BYFOS s.r.o., správa bytov a budov, Mudroňova 4, Košice
41. Bytex Slovensko, s.r.o., Čárskeho 7, Košice
42. BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO spol. s r. o., Mäsiarska 26, Košice
43. PRVÁ KOŠICKÁ SPRÁVCOVSKÁ, spol. s r. o., Biela 5, Košice
44. Účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté bytový dom Lomnická 2,4,6, 9, 11, 13, Cesta pod Hradovou 15,17,19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37 Polianska 2) formou verejnej vyhlášky tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Vybavuje: Ing. Fodorová, 055/6827216, maria.fodorova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.