



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

/

Naše číslo

MK/A/2024/07918-
28/I/SEL

Vybavuje/linka

Ing.Selecká,PhD./6827 215

Miesto a dátum

Košice, 04.11.2024

Vec

„Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice“

- Vyžiadanie stanoviska podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Mestu Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako vecne a miestne príslušnému stavebnému úradu podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bola dňa 11.10.2024 doručená odpoveď Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice, vo veci vyžiadania si stanoviska podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v územnom konaní na stavbu s názvom „**Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice.**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **1051/6, 1051/2** (hlavná stavba) a 1518/1, 1050/2, 2155/11, 2155/10 (dopravné napojenie a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) v katastrálnom území **Čermel'** pre navrhovateľa: **Ing.Jozef Hegyi, Suchodolinská 55, Košice** v zastúpení HEST CO Building s.r.o., Zinkova 10, Košice a advokátskou kanceláriou Chochoľak & Česla s.r.o., Krmanova 6, Košice.

Vo Vašej odpovedi uvádzate, že „nejde o rozpor záväzného stanoviska Mesta a stanoviska KRPZ SR, KDI, medzi záväznými stanoviskami dotknutých orgánov nie sú rozpory. Ale ide o nesúhlas vlastníkov susedných pozemkov so samotným umiestnením stavby „Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice.“ OU Košice OCDPK nie je nadriadený orgán KRPZ SR, KDI, ani nemá kompetencie k vzťahu vyjadrovať sa k predmetnému stanovisku KRPZ SR, KDI, z dopravno-bezpečnostného hľadiska“.

Stavebný úrad k doručenej odpovedi uvádza nasledovné:

V zmysle § 140b ods.5 stavebného zákona v znení účinnom v čase podania žiadosti, ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od

orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

V predmetnej veci, námietky ktoré boli podané na ústnom pojednávaní smerovali proti stanovisku KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice, č.KRPZ-KE-KDI-52/118/2024 zo dňa 04.03.2024. KRPZ SR, KDI, nie je dotknutým orgánom v konaniach stavebného úradu, ale vydáva svoje stanoviská pre Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice, ktorý je dotknutým orgánom v zmysle ustanovení stavebného zákona.

Z tohto dôvodu boli podané námietky vyhodnotené ako námietky smerujúce proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu t.j. Mesto Košice, ref. dopravy, č.MK/A/2023/20386-1 zo dňa 17.10.2023, ktorým bol odsúhlasený projekt stavby s názvom „Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice.“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1051/6, 1051/2 (hlavná stavba) a 1518/1, 1050/2, 2155/11, 2155/10 (dopravné napojenie a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) v katastrálnom území Čermeľ.

Stavebný úrad preto vykonáva postup podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona v znení účinnom v čase podania žiadosti, pre účely ktorého musí byť územné konanie toho času prerušené rozhodnutím č. MK/A/2024/07918-18/I/SEL dňa 08.07.2024.

V zmysle § 140b ods.5 stavebného zákona v znení účinnom v čase podania žiadosti, ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam.

Stavebný úrad dňa 08.07.2024 požiadal dotknutý orgán: Mesto Košice, ref.dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice, o zaujatie stanoviska k námietkam, nakoľko smerujú proti obsahu ich záväzného stanoviska.

Stavebnému úradu bolo dňa 06.09.2024 doručené vyjadrenie Mesta Košice, ref.dopravy, č.MK/A/2024/19770-1 zo dňa 27.08.2024, v ktorom dotknutý orgán uvádza, že KDI KR PZ v Košiciach sa stotožňuje s vydaným súhlasným stanoviskom o zriadenie vjazdu vydaným pod č.KRPZ-KE-KDI-52-118/2024 zo dňa 04.03.2024, ktoré tvorí podklad pre vydanie rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu vo veci zriadenia vjazdu v zmysle § 3b ods.4 zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Zároveň dotknutý orgán uvádza, že po opätovnom posúdení projektovej dokumentácie predmetnej stavby príslušným dopravným inšpektorátom, stanoviská vydané Mestom Košice, ref. dopravy pod č. MK/A/2023/20386-1 zo dňa 17.10.2023 a č. MK/A/2024/13661 zo dňa 15.03.2024 ostávajú v platnosti a slúžia pre účely príslušného stavebného úradu.

Na základe vyššie uvedeného, stavebný úrad ďalej koná v tomto prípade v rámci územného konania podľa ust. § 140b ods. 5 stavebného zákona. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si **vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu.**

Na základe vyššie uvedeného sme Vás požiadali listom č. MK/A/2024/07918-25/I/SEL zo dňa 25.09.2024 a opakovane Vás žiadame **o potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska dotknutého orgánu Mesta Košice, ref.dopravy**, ktoré Vám v prílohe zasielame, nakoľko podané námietky smerujú proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu Mesta Košice, ref. dopravy vydaných pod č. MK/A/2023/20386-1 zo dňa 17.10.2023 a č. MK/A/2024/13661 zo dňa 15.03.2024 a stanovisku KR Policajného zboru, Krajský dopravný

inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice, č.KRPZ-KE-KDI-52/118/2024 zo dňa 04.03.2024 predložených k územnému konaniu na stavbu „Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice“.

S ostatnými námietkami sa tunajší stavebný úrad vysporiada sám.

Prílohy:

- projektová dokumentácia stavby, ktorú po vybavení tejto žiadosti prosíme vrátiť

Táto písomnosť má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice

Na vedomie:

1. Mesto Košice, ref.dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
2. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
3. Ing.Jozef Hegyi, Suchodolinská 55, Košice
4. HEST CO Building s.r.o., Zinkova 10, Košice
5. advokátska kancelária Chochoľak & Česla s.r.o., Krmanova 6, Košice
6. JUDr.Viliam Valcer, advokát, Timonova 13, Košice,
7. advokátska kancelária Juristi s.r.o., Krivá 3, Košice
8. Ing.Mgr.art.Slavoj Palenčár, Hlinkova 23, Košice
9. Susedia: Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susedných pozemkov a stavieb: parcely KN-C čísla 1051/5, 1051/1, 1051/3, 1518/3, 1092/2, 1518/4, 1092/8, 1049/7, 1518/1, 1050/2, 1046/2, parcely KN-E čísla 12419/1, 11288/502, 11301/4, 11300/3, 11303/1, 11300/501 v katastrálnom území Severné Mesto a osoby, ktorí majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.