



MESTO KOŠICE

Primátor mesta Košice

Naše číslo: MK/A/2024/20161-13
V Košiciach: 10. decembra 2024
Vybavuje: Ing. Monika Čuláková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto

rozhodlo:

podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“)

I. povoľuje

súbor stavieb „**Park Vysokoškolská, Košice**“, v skladbe jednotlivých stavieb súboru stavieb („stavebných objektov“) **SO 01 Stavebné úpravy, SO 02 Verejné osvetlenie (SO VO – verejné osvetlenie), SO 03 Terénne a sadové úpravy**, na pozemkoch KN-C parc. č. 2809, 2789/1, 8130/1 a KN-E parc. č. 2548, 2547, v katastrálnom území Severné Mesto (ďalej len „súbor stavieb“), pričom hlavnou stavbou súboru stavieb je SO 01 Stavebné úpravy,

stavebníkovi: **Mestu Košice**
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice
IČO: 00 691 135

v zastúpení: **Správou mestskej zelene v Košiciach**
príspevková organizácia mesta

Rastislavova 79
040 01 Košice
IČO: 17 078 202

(ďalej len „stavebník“).

Druh a účel stavby:

Hlavná stavba SO 01 Stavebné úpravy je podľa ust. § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona inžinierskou stavbou – chodníkom.

Účelom súboru stavieb je revitalizácia verejného priestranstva spočívajúca vo výsadbe zelene, stavebných úprav existujúcich a výstavby nových peších komunikácií, doplnenia mobiliáru a verejného osvetlenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa projektovej dokumentácie, ktorej zodpovedným projektantom je Ing. Pavlom Titlom, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 1736*A*2-1, overenej špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní. Overená projektová dokumentácia stavby je súčasťou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.**
2. Za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie stavby podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona zodpovedá projektant. Podľa § 46 stavebného zákona projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.
3. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby č. 266/1300/2024-Va, ktoré vydal stavebný úrad obec Valaliky dňa 12.03.2024 (právoplatné dňa 11.04.2024) (ďalej len „územné rozhodnutie“).
4. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
5. Stavba bude uskutočňovaná zhotoviteľom. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní.
6. Vedenie uskutočňovania stavby je vybranou činnosťou vo výstavbe podľa § 45 ods. 1 písm. b) stavebného zákona. Stavebník zabezpečí vedenie uskutočňovania stavby prostredníctvom oprávnenej osoby, t.j. fyzickej osoby, ktorá získala oprávnenie na výkon týchto činností, resp. právnickej osoby, ktorá zabezpečí vybranú činnosť vo výstavbe oprávnenu osobou. Podľa § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona stavebník špeciálnemu stavebnému úradu oznámi meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby, do 15 dní po skončení výberového konania. Zhotoviteľ stavby musí mať oprávnenie na uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
7. Stavba bude dokončená v lehote do 24 mesiacov od začatia stavebných prác.
8. Podľa ust. § 75 ods. 1 stavebného zákona: Pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť výtýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností

autorizovaným geodetom a kartografom. Podľa ust. § 75 ods. 3 stavebného zákona: Vytyčovanie sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím alebo stavebným povolením.

9. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný označiť stavenisko identifikačnou tabuľou umiestnenou pri jeho vstupe, s týmito údajmi:
 - a) názov stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
10. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
11. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby, overená špeciálnym stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
12. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d ods. 2 stavebného zákona). Stavebný denník je dokument, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
13. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať vlastníkov, resp. správcov technického vybavenia územia o presné vytýčenie vedení a zariadení v mieste stavby a počas výstavby dodržiavať ich ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem. Zároveň je stavebník povinný zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia a zariadenia technického vybavenia územia. Pred zásypom podzemných vedení a zariadení prizve stavebník ich vlastníkov, resp. správcov ku kontrole ich nepoškodenosti.
14. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., (vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností), slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
15. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
16. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

17. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, majetku, objektoch a zariadeniach. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
20. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovednosti voči prípadným nárokom tretích osôb.
21. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén, dotknutý výstavbou, do pôvodného stavu.
22. **Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.** Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, §17 a §18 vyhlášky.
23. Počas realizácie stavebných prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
24. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP v ich vyjadrení ŠSOH č. OU-KE-OSZP3-2024/020083-002 zo dňa 14.03.2024:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich z § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI druhý bod, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70 % hmotnosti takéhoto odpadu ; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy;
 - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby, požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kôludačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
25. Stavebník je povinný realizovať opatrenia na zníženie prašnosti okolia zo stavebných a dopravných mechanizmov, napr. skrúpaním a prekryvaním.
26. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**
27. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
28. V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je obec od poplatkov oslobodená.

II.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Špeciálny stavebný úrad konštatuje, že účastníci konania nepodali k navrhovanému súboru stavieb a k jeho uskutočneniu žiadne námietky ani pripomienky.

O d ô v o d n e n i e

Mestu Košice, ako špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty a účelové cesty, bola dňa 12.08.2024 doručená žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia pre súbor stavieb. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh nového architektonického stvárnenia lokality. Návrh rieši funkčne-priestorové a kompozičné členenie priestoru, komunikačné prepojenia (chodníky, oddychové plochy), verejné osvetlenie, prvky drobnej architektúry, mestský mobiliár a sadovnicke úpravy.

Účelom súboru stavieb je revitalizácia verejného priestranstva spočívajúca vo výsadbe zelene, stavebných úprav existujúcich a výstavby nových peších komunikácií, doplnenia mobiliáru a verejného osvetlenia.

Hlavná stavba SO 01 Stavebné úpravy spočíva v príprave územia, búracích prácach a nových spevnených plochách – peších komunikáciách. Navrhované sú dva druhy spevnených

plôch – dláždené a mlatové povrchy. Dláždené plochy predstavujú hlavné komunikačné trasy, ktoré sú navrhované ako novovytvorené a ako obnovené. Novo navrhované chodníky sú smerované podľa vyšliapaných trás na riešenej ploche. Obnovený chodník na Vysokoškolskej ulici sa nachádza na južnej hranici riešeného územia. Mlatové povrchy sa navrhujú ako vedľajšie komunikačné trasy, ako oddychové plochy a ako prepájacie chodníky vytvárajúce vnútorný okruh budúceho parku.

Projektovú dokumentáciu hlavnej stavby SO 01 Stavebné úpravy vypracoval zodpovedný projektant Ing. Pavel Titl, autorizovaný stavebný inžinier (ev. č. 1736*A*2-1) v 05/2024.

Podľa § 58 ods. 1 stavebného zákona: Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona: Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Obsah žiadosti o stavebné povolenie a jej príloh upravuje ust. § 8 vyhlášky a obsah projektovej dokumentácie upravuje ust. § 9 vyhlášky.

Podľa § 8 ods. 2 písm. a) vyhlášky: K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.

Podľa § 140 stavebného zákona: Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil, súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví (§ 19 ods. 3 správneho poriadku).

Stavebník predložil špeciálnemu stavebnému úradu žiadosť o stavebné povolenie súboru stavieb, z obsahu ktorej špeciálny stavebný úrad nevedel zistiť, či je príslušným stavebným úradom na povolenie súboru stavieb, nakoľko stavebník v žiadosti o stavebné povolenie neuviedol, ktorá stavba súboru stavieb je hlavnou stavbou.

Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona: Ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a. Ak sú pochybnosti o príslušnosti stavebných úradov na konanie, rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“).

Podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona: Špeciálne stavebné úrady sú príslušné na vydanie stavebného povolenia súboru stavieb, ak vykonávajú pôsobnosť stavebného úradu na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.

V zmysle vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad v súlade s § 19 ods. 3 správneho poriadku stavebníka vyzval, aby v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy č. MK/A/2024/20161-2 zo dňa 23.09.2024 odstránil nedostatky podania a doplnil ho o predpísané náležitosti, t.j. aby v žiadosti o stavebné povolenie súboru stavieb označil hlavnú stavbu súboru stavieb a taktiež aby doplnil splnomocnenie na zastupovanie, keďže stavebník podal žiadosť o stavebné povolenie v zastúpení zástupcu – Správy mestskej zelene v Košiciach, príspevkovej organizácie mesta, Rastislavova 79, 040 01 Košice, IČO: 17 078 202 (ďalej len „zástupca stavebníka“).

Zástupca stavebníka podaním značky 2024/006006-96/PMA zo dňa 03.10.2024, doručenom špeciálnemu stavebnému úradu dňa 03.10.2024 a zaevidovanom pod č. MK/A/2024/073998 predložil špeciálnemu stavebnému úradu kópiu Plnomocenstva zo dňa 30.09.2024 na zastupovanie stavebníka v stavebnom konaní o povolení súboru stavieb a územné rozhodnutie.

Na základe týchto dôkazov predložených zo strany zástupcu stavebníka špeciálny stavebný úrad preskúmal súlad podanej žiadosti o stavebné povolenie s podmienkami územného rozhodnutia, pričom zistil, že žiadosť o stavebné povolenie súboru stavieb nebola v súlade s podmienkami územného rozhodnutia čo do označenia miesta súboru stavieb. V územnom rozhodnutí bol súbor stavieb umiestnený na pozemkoch KN-C parc. č. 2809, 2808/1, 2789/1, 8130/1, v katastrálnom území Severné Mesto, pričom v žiadosti o stavebné povolenie nebol pozemok KN-C parc. č. 2808/1, k.ú. Severné Mesto uvedený. Súčasne stavebník špeciálnemu stavebnému úradu nepredložil záväzné stanovisko miestne príslušného stavebného úradu, t.j. obce Valaliky podľa § 120 ods. 3 stavebného zákona.

Podľa § 120 ods. 3 stavebného zákona: Špeciálne stavebné úrady postupujú podľa tohto zákona, pokiaľ osobitné predpisy podľa odseku 1 neustanovujú inak; povoliť stavbu alebo jej zmenu možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Ak sa územné rozhodnutie nevydáva, špeciálne stavebné úrady povolia stavbu alebo jej zmenu na základe záväzného stanoviska orgánu územného plánovania, ktorý overuje dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa a dodržanie všeobecných požiadaviek na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia. Podmienky na umiestnenie stavby sa určia v stavebnom povolení.

Keďže predložená žiadosť o stavebné povolenie neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného súboru stavieb a nebola v súlade s podmienkami územného rozhodnutia, špeciálny stavebný úrad podľa § 19 ods. 3 správneho poriadku listom č. MK/A/2024/20161-4 zo dňa 07.10.2024 (ďalej len „výzva č. 1“) vyzval stavebníka, aby v určenej lehote žiadosť doplnil požadovaným spôsobom a aby ju viedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia podľa výzvy č. 1. Zároveň špeciálny stavebný úrad upozornil stavebníka, že ak v určenej lehote nebude žiadosť o stavebné povolenie doplnená požadovaným spôsobom a nebude uvedená do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, špeciálny stavebný úrad stavebné konanie podľa § 60 ods. 2 písm. c) a/alebo písm. d) stavebného zákona zastaví.

Podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona: Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník

- písm. c): nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1,
- písm. d): neuviedol v určenej lehote predloženú dokumentáciu do súladu s podmienkami územného rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke, alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Špeciálny stavebný úrad prerušil stavebné konanie rozhodnutím č. MK/A/2024/20161-5 zo dňa 07.10.2024 v lehote do doby odstránenia nedostatkov podania a doplnenia žiadosti o stavebné povolenie o chýbajúce náležitosti, ktoré uviedol vo výzve č. 1, resp. do doby márneho uplynutia určenej lehoty na odstránenie nedostatkov a doplnenia požadovaných náležitostí.

Stavebník podal dňa 15.10.2024 listom značky 2024/006307-96/PMA zo dňa 15.10.2024 na špeciálny stavebný úrad doplnenie žiadosti o stavebné povolenie v zmysle výzvy č. 1, čím odpadol dôvod prerušenia stavebného konania.

Stavebník má k stavebným pozemkom KN-C parc. č. 2809, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3422 m²; KN-C parc. č. 2789/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1191 m²; KN-C parc. č. 8130/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6805 m², k.ú. Severné Mesto, vlastnícke právo podľa listu vlastníctva č. 11620.

Stavebník v doplnení žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 15.10.2024 špeciálnemu stavebnému úradu predložil záväzné stanovisko obce Valaliky, ako miestne príslušného stavebného úradu č. 598/6752/2024-Va zo dňa 11.10.2024, ktorá preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu súboru stavieb a posúdila, že:

- je vypracovaná v súlade s podmienkami územného rozhodnutia so zmenami, ktoré nevyžadujú vydanie rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia;
- stavba bude uskutočnená na pozemkoch KN-C parc. č. 2809, 2789/1, 8130/1 a na pozemkoch KN-E parc. č. 2548, 2547, v katastrálnom území Severné Mesto.

Obec Valaliky, ako miestne príslušný stavebný úrad podľa § 140b stavebného zákona, vydala súhlas na vydanie stavebného povolenia pre špeciálny stavebný úrad vymedzený ust. § 120 ods. 1 stavebného zákona, ktorým je tunajší špeciálny stavebný úrad.

Stavebník má k stavebným pozemkom KN-E parc. č. 2547, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 262 m² a KN-E parc. č. 2548, druh pozemku: lesný pozemok o výmere 581 m², v katastrálnom území Severné Mesto, vlastnícke právo podľa listu vlastníctva č. 14964.

Špeciálny stavebný úrad listom č. MK/A/2024/20161-7 zo dňa 31.10.2024 (ďalej len „oznámenie“) oznámil podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou z dôvodu, že hlavná stavba súboru stavieb je líniovou stavbou podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona.

Na základe uvedeného špeciálny stavebný úrad mal za to, že je splnená podmienka pre aplikáciu zákonného ustanovenia o doručovaní oznámenia o začatí stavebného konania a stavebného povolenia účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona: Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Podľa § 69 stavebného zákona:

- ods. 1: Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.

- Ods. 2: Ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dotknuté orgány boli o začatí stavebného konania upovedomené jednotlivo.

V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad nariadil v predmete veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.12.2024. Špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje pripomienky a námietky k povoľovanému súboru stavieb môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. Špeciálny stavebný úrad v oznámení účastníkov konania upovedomil o ich práve oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia, so spôsobom ich zistenia a možnosťou návrhu ich doplnenia, pričom k tomuto procesnému úkonu bol špeciálnym stavebným úradom vymedzený čas a miesto. Oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Verejná vyhláška bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnená aj na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) v čase od 07.11.2024 do 21.11.2024. Špeciálny stavebný úrad zverejnil oznámenie aj iným spôsobom v mieste obvyklým a to jeho vyvesením na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Sever v čase od 07.11.2024 do 22.11.2024.

V priebehu stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky zo strany účastníkov konania. Súčasťou žiadosti o stavebné povolenie bolo stanovisko účastníka konania Technickej univerzity v Košiciach, č. 68325/2023 zo dňa 20.12.2023, ktorým vyjadril súhlas s projektovou dokumentáciou a aj súhlas s umiestnením náhradnej výsadby na pozemku KN-C parc. č. 2808/1, k.ú. Severné Mesto.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. § 66 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby. Stavebný úrad určenými podmienkami zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi,

predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia z hľadísk a podmienok týkajúcich sa stavebného konania na predmetný súbor stavieb, ktoré upravuje § 58 a násl. stavebného zákona a vykonávacie predpisy k nemu - vyhláška a vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Vychádzajúc zo skutočností, že stavebné konanie je konaním návrhovým, špeciálny stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel, keďže sa preukázalo, že sú splnené zákonné podmienky pre vydanie stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia určil záväzné podmienky uskutočnenia stavby, ktoré vychádzajú aj zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, chrániacich v konaní verejný záujem.

Podľa ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona: Ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky pri umiestňovaní reklamných stavieb, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Podkladom pre posúdenie toho, či sú dodržané požiadavky na ochranu životného prostredia, boli záväzné stanoviská dotknutých orgánov na príslušných úsekoch ochrany životného prostredia, t.j. na úseku odpadového hospodárstva (vyjadrenie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-KE-OSZP3-2024/020083-002 zo dňa 14.03.2024), ktorého podmienky boli zahrnuté do podmienok uskutočňovania stavby, a taktiež vyjadrenie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy č. OU-KE-OSZP3-2024/033022-002 zo dňa 28.06.2024, ktorý z hľadiska ochrany vodných pomerov k uskutočneniu stavby nemá námietky a na úseku ochrany prírody a krajiny - rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KE-OSZP3-2024/004374-014 zo dňa 25.03.2024, ktorým bol vydaný súhlas na výrub 25 kusov stromov a 11 kusov plôch krovitých porastov. Projektovú dokumentáciu stavby pre stavebné konanie posúdila mestská časť Košice – Sever, ktorá vydala k projektovej dokumentácii kladné stanovisko č. 2024/003237/00752/ROZ zo dňa 01.07.2024.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie je vypracovaná v súlade s ust. § 8 ods. 2 písm. b) a ust. § 9 vyhlášky. Projektovú dokumentáciu vypracovala oprávnená osoba v zmysle § 45 ods. 4 stavebného zákona a zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a

autorizovaných stavebných inžinieroch. Podľa ust. § 46 stavebného zákona projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby podľa § 45 ods. 2 a taktiež je povinný chrániť verejné záujmy.

Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním zo dňa 10.12.2024 bola vyhotovená zápisnica č. MK/A/2024/20161-12, ktorej súčasťou je fotodokumentácia z miesta stavby.

Dotknuté orgány v určenej lehote nepodali žiadne záporné ani protichodné stanoviská. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov k povolovanej stavbe špeciálny stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky, týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z.z.).

Príloha

- 1x overená PD pre stavebníka,
- 1x overená PD pre MČ Košice – Sever.



Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Rozhodnutie sa doručuje

- účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou
- 1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. strategického rozvoja, referát výstavby) – *stavebník*
- 2. Správa mestskej zelene v Košiciach, príspevková organizácia mesta, Rastislavova 79, 040 01 Košice – *zástupca stavebníka*
- 3. Ing. Pavel Titl, PT INŽINIERING, s.r.o., Trieda KVP 1C, 040 23 Košice – *projektant*
- 4. Ing. Róbert Papcun, Za priekopou 48, 040 16 Myslava – *projektant*
- 5. Ing. Benjamín Fodor, Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice – *projektant*
- 6. Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, 040 01 Košice
- 7. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
- 8. Júlia Katunská, Tatranská 2, 040 01 Košice
- 9. MUDr. Marta Chlebanová, Watsonova 1923/27, 040 01 Košice
- 10. Rudolf Duchaj, Magurská 1204/2, 040 01 Košice
- 11. Ing. Viktória Duchajová, ČSA 1180/8, 040 01 Košice
- 12. Gabriela Šujanová, Slovenskej jednoty 46, 040 01 Košice
- 13. Anna Daria Ševčíková, Buková 4189/9, 811 02 Bratislava
- 14. Branislav Dudáš, Jesenná 1133/3, 040 01 Košice
- 15. Magdaléna Ohrisková, Watsonova 1940/57, 040 01 Košice
- 16. Ing. Ján Hreho, 044 45 Bidovce 46
- 17. Ing. Monika Herditzka, Tolstého 13, 040 01 Košice
- 18. Ján Michalec, Sofijská 2443/11, 040 13 Košice
- 19. Mária Šmihul'ová, ČSA 6, 040 01 Košice
- 20. Eva Vašková, Tr. SNP 486/19, 040 01 Košice
- 21. Ing. Ladislav Lipták, Tomášikova 147/13, 040 01 Košice
- 22. Ing. Ján Vataščin, Boženy Němcovej 6, 040 01 Košice
- 23. Helena Vataščinová, Boženy Němcovej 6, 040 01 Košice
- 24. MUDr. Iveta Džuberová, Nejedlého 12, 841 02 Bratislava
- 25. Ing. Miroslav Fogel, Jarná 17, 040 01 Košice
- 26. Ing. Danica Fogelová, Jarná 17, 040 01 Košice
- 27. Ing. Katarína Jánošíková, Kremnická 12, 040 11 Košice
- 28. Prof. Ing. Dušan Rodziňák, CSc., Urbánkova 1559/2, 040 01 Košice
- 29. Katarína Kučerová, Bohuslava Martinú 1319/1, Děčín II – Nové Město, ČR
- 30. Ing. Ivan Ľapin, Aténska 18, 040 13 Košice
- 31. Mgr. Alena Ľapinová, Aténska 18, 040 13 Košice
- 32. Radko Jakubčák, Zupkova 31, 040 22 Košice
- 33. Renáta Jakubčáková, Pražská 8, 040 11 Košice
- 34. Karol Školník, Hroncova 19, 040 01 Košice
- dotknuté orgány: (nemá účinky doručenia; po právoplatnosti rozhodnutia)
- 1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
- 2. Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky (Odd. stavebného úradu)
- 3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
- 4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
- 5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
- 6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 7. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
- 8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
- 9. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
12. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
13. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice

Toto rozhodnutie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Sever. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

Vyvesené dňa:2024

Visí a je zverejnené od:2024 do:2024

Zvesené dňa:2024