



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/14737-06/ I /SEL  
Košice, dňa 16.09.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ust. § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### povoľuje

líniovú stavbu s názvom: "**POLYANKA, SO 11 - Rozšírenie NN distribučnej sústavy, Pod šiancom, Košice-Sever**" na pozemkoch KN-C 5458/240, 5458/307, 5458/308, 5458/259, 5458/207, 5458/293, 8213/1, 5458/104, 8362/1, 8233/7, 5460/14 v katastrálnom území **Severné Mesto** pre stavebníka:

**Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice.**

### Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je silnoprúdové napojenie polyfunkčného objektu POLYANKA v Košiciach. Stavba bude pozostávať z rozšírenia NN distribučnej sústavy – novej RIS a O EZ, prípojka ELI NN. Ako bod napojenia bude nová poistková skriňa RIS, ktorá bude osadená na hranicu parcely číslo 5460/14 v katastrálnom území Severné Mesto. Táto skriňa sa napojí zemným káblom NAVY-J-4x240 z existujúceho NN rozvádzača trafostanice TS0220-0769 Anička. Trasa zemného kábla bude vedená od trafostanice spevnenými plochami miestnych komunikácií a v časti bude kábel umiestnený na mostnom telese v chráničke. Z novej RIS bude vedený kábel NAVY-J 4x150 do elektromerového rozvádzača, ktorý bude

umiestnený vedľa novej RIS, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods.3 písm. f) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby zo dňa 08/2022 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing.Norbert Horváth, EEB Projekt s.r.o., Rosná 3, Košice, č. osvedčenia 6262\*I4 Autorizovaný stavebný inžinier, Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie a to v zmysle rozhodnutia o umiestnení stavby, č. MK/A/2022/07885-05/I/SEL zo dňa 23.02.2022, vydaného mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto.
5. Trasa výkopu bude po uložení vedenia daná do pôvodného stavu.
6. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
7. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Vytýčovanie stavby sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s územným rozhodnutím.
8. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
9. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
10. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
11. Prístup k stavebnému pozemku bude z miestnych komunikácií ulica Pod šiancom v katastrálnom území Severné mesto v Košiciach.

12. Pri realizácii vedení je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
  - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
  - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústreďeného pohybu peších,
  - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN.
  - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
14. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až §53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
15. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
16. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
17. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
19. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov a užívateľov susedných nehnuteľností.
20. Počas stavebných prác stavebník zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
21. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
22. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
23. Stavebný materiál skladovať vo vlastnom areáli stavebníka. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
24. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č.238 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
25. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2024/032495/NIK zo dňa 26.06.2024, je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
  1. Zakazuje sa podľa § 18 ods. 3 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať

- odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
2. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 19 ods. 1 písm. f/ zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
  3. Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
  4. Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
  5. V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácií s oprávnením podľa platných predpisov.
  6. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu požiada orgán štátnej správy vydanie vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
26. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, odbor ochrany prírody a krajiny č.OU-KE-OSZP3-2024/032498-002 zo dňa 10.06.2024 je stavebník povinný dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a tieto podmienky:
- Nezmenšovať plochy zelene vyššie menovaných plôch, v prípade priestorových možností je vhodné zahusťovať dreviny parkov, cintorína, ochrannej zelene alejí.
  - pri výsadbe preferovať domáce druhy drevín, vzrastlé dreviny pravidelne ošetrovať.
  - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
  - Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
  - Odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od drevín a krovitých porastov na pozemkoch mesta Košice, správou mestskej zelene v Košiciach.
  - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria. V prípade bezvýkopovej technológie kladenia vedenia sa môže vedenie uložiť aj pod koreňovým priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m, pri väčších priemeroch rúr sa ponechá prekryv viac ako 1 m hrúbky.
  - Pri výkopových prácach a stavebných prácach nenaväzovať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
  - Súhlas na výrub dreviny sa v zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. nevyžaduje:
    - na kolízne dreviny (stromy) s obvodom kmeňa do 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou alebo tesne pod miestom ich rozkonárenia, ak túto výšku nedosahujú a na kolízny súvislý krovitý porast (kry) s plošnou výmerou do 10 m<sup>2</sup>
    - ustanovenia odseku 4 písm. a) zákona sa nepoužije v prípade, ak drevina rastie na území s druhým alebo tretím stupňom ochrany, na cintorínoch alebo ako súčasť verejnej zelene.
  - V prípade kolízie stavby s jestvujúcimi drevinami a nevyhnutnosti ich výrubu, investor

- predloží najneskôr na stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie mesta Košice (ako príslušného orgánu ochrany prírody) o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 v spojení s § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z..
- Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
  - V prípade nálezu chráneného živočícha počas realizácie stavebných prác, navrhovateľ je v zmysle § 127 stavebného zákona povinný ihneď oznámiť nález chráneného živočícha stavebnému úradu a orgánu ochrany prírody a krajiny a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, do doby, kým o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom ochrany prírody.
27. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, štátnej vodnej správy č.OU-KE-OSZP3-2024/032492-002 zo dňa 10.06.2024 je stavebník povinný dodržať podmienky súhlasu:
- Pri križovaní a súbehu podzemných sietí s novo ukladaným vedením dodržať STN 73 6005 a ďalšími súvisiacimi predpismi.
  - Stavbu realizovať v zmysle platných STN.
28. V zmysle vyjadrenia Mesta Košice, ref. dopravy, č. MK/A/2024/17370 zo dňa 10.06.2024 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
- Pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať odd. výstavby, investícií a stavebného úradu-ref. dopravy o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác.
  - V prípade potreby uzávierky komunikácie, predložiť PD dočasného dopravného značenia, spracovanú odborne spôsobilou osobou a schválenú KDI KR PZ.
  - Nové NN vedenie musí byť umiestnené v chráničke tak, aby nebránilo plynulosti na samotnom telese mosta, aby nebolo v kolízii s už existujúcimi vedeniami a v prípade potreby údržby a opráv mosta, bolo umožnené správcovi a vlastníkovi mosta realizovať stavebné práce bez potreby preloženia týchto vedení na jeho náklady,
  - Spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu.
  - Žiadateľ je povinný dodržať „Všeobecné záväzné nariadenie mesta Košice č.221/2021 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest na území mesta Košice“
29. V zmysle stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, Košice č.CS SVP OZ KE 2858/2023/2 zo dňa 12.05.2023 je stavebník povinný dodržať túto pripomienku:
- Do vzdialenosti 10 m od jestvujúcej brehovej čiary vodného toku je nutné privádzací kábel uložiť do chráničky nadimenzovanej na zaťaženie 25t a taktiež dostatočne pevnú chráničku na mostné teleso neumiestňovať na spodnú stranu mostovky.
  - Po ukončení stavby si budeme uplatňovať primeranú jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia.
  - Správca vodných tokov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.
30. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné inžinierske siete, ich ochranné pásma a pri krížení, resp. súbehu s nimi dodržať podmienky vyjadrení jednotlivých správcov týchto sietí.
31. V štádiu realizácie stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
32. V prípade archeologického nálezu na stavenisku je stavebník povinný zastaviť stavebné práce a ohlásiť nález na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice.

33. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 6 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
34. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
35. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
36. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
37. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
38. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do 2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

#### **Odôvodnenie**

Dňa 05.04.2024 podal stavebník VSD, a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení nekonečno, s.r.o., Kasárne Kulturpark, Kukučínova 81/2, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „POLYANKA, SO 11 - Rozšírenie NN distribučnej sústavy, Pod šiancom, Košice-Sever“ na pozemkoch KN-C 5458/240, 5458/307, 5458/308, 5458/259, 5458/207, 5458/293, 8213/1, 5458/104, 8362/1, 8233/7, 5460/14 v katastrálnom území Severné Mesto.

Územné rozhodnutie na túto stavbu bolo vydané mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, pod č. MK/A/2022/07885-05/I/SEL zo dňa 23.02.2022, právoplatné dňa 06.04.2022 pre navrhovateľa PET STAR s.r.o., Cimborkova 8, Košice, IČO:51098598 (od 18.10.2023 spoločnosť s názvom Starberry, s.r.o., Cimborkova 8, Košice, IČO:51098598).

Stavebník predložil Zmluvu o postúpení práv a prevzatí záväzkov č.ZoP/2023/001NNp zo dňa 04.02.2023, ktorou boli postúpené všetky práva postupcom PET STAR s.r.o. a postupníkom VSD, a.s. prevzaté všetky záväzky vyplývajúce z vyššie spomínaného územného rozhodnutia týkajúce sa SO 11- Rozšírenie NN distribučnej sústavy, Pod šiancom, Košice-Sever.

Pozemky KN-C parcelné čísla 5460/14, 5458/240 v katastrálnom území Severné mesto, sú vo vlastníctve spoločnosti Starberry, s.r.o., Cimborkova 8, Košice, IČO:51098598 (podľa aktuálneho výpisu z listov vlastníctva č.14560 a 16007 vydaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, spoločnosť s názvom PET STAR s.r.o., Cimborkova 8, Košice, IČO:51098598). Stavebník predložil Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení

vecného bremena) č.0468/VSD/2024 zo dňa 10.04.2024 vo veci umiestnenia elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku.

Pozemky KN-C parcelné čísla 5458/307, 5458/308, 5458/259, 5458/207, 5458/293, 8213/1, 5458/104, 8233/7 v katastrálnom území Severné Mesto sú vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice podľa výpisu z listu vlastníctva č.11620 vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Stavebník predložil Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2023001496 zo dňa 23.06.2023 a dodatok č.1 k zmluve zo dňa 26.02.2024 vo veci realizácie rozšírenia NN distribučnej sústavy.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto dňa 18.04.2024 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 100,- € slovom sto eur bol stavebníkom dňa 14.05.2024 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, vyzval stavebníka o doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2024/14737-03/ I /SEL dňa 23.05.2024. Stavebník doplnil podklady dňa 10.07.2024.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 25.07.2024 podľa § 61 ods.2 a 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Severné mesto vyvesená dňa 01.08.2024 a zvesená dňa 16.08.2024, na úradnej tabuli tunajšieho stavebného úradu vyvesená dňa 31.07.2024 a zvesená dňa 15.08.2024 a zverejnená na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) od dňa 31.07.2024 do dňa 15.08.2024.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Stavebník predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

**K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, doklady a tieto vyjadrenia dotknutých orgánov:**

- Splnomocnenie na zastupovanie v konaní zo dňa 23.01.2023,
- listy vlastníctva č. 11620, 14560 a 16007 zo dňa 23.09.2024,
- kópia z katastrálnej mapy č.942/2024 zo dňa 05.04.2024,
- Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov č. ZoP/2023/001NNp zo dňa 04.02.2023,
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) č.0468/VSD/2024 zo dňa 10.04.2024,
- Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2023001496 zo dňa 23.06.2023 a dodatok č.1 k zmluve zo dňa 26.02.2024,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, OSŽP, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2024/032495/NIK zo dňa 26.06.2024,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, OSŽP, odboru ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2019/013320 zo dňa 15.02.2019,
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, OSŽP, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2024/032492-002 zo dňa 10.06.2024,
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., odštepny závod Košice, č. CS SVP OZ KE 2858/2023/2 zo dňa 12.05.2023,
- vyjadrenie Mesta Košice, ref.dopravy, č. MK/A/2024/17370 zo dňa 10.06.2024,
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice, č.NPP/11916/2022 zo dňa 23.12.2022,
- vyjadrenie Antiku Telecom s.r.o., č.1123/8/2022/31.08.2022,
- protokoly o vytýčení podzemných sietí.

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejtó lehoty je dňom doručenia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice  
+ odsúhlasená projektová dokumentácia
2. nekonečno, s.r.o., Kasárne Kulturpark, Kukučínova 81/2, Košice
3. Starberry, s.r.o., Cimborkova 8, Košice
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, Bratislava-mestská časť Karlova Ves, 841 04
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, Košice
7. Projektant: Ing.Norbert Horváth, EEB Projekt s.r.o., Rosná 3, Košice
8. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
7. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, Košice
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

9. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
10. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
11. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.