



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

/

Naše číslo

MK/A/2024/07918-
16/I/SEL

Vybavuje/linka

Ing.Selecká,PhD./6827 215

Miesto a dátum

Košice, 08.07.2024

Vec

„Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice“
- Vyžiadanie stanoviska podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a
stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe podaného návrhu: **Ing.Jozef Hegyi, Suchodolinská 55, Košice** v zastúpení HEST CO Building s.r.o., Zinkova 10, Košice a advokátskou kanceláriou Chochoľak & Česla s.r.o., Krmanova 6, Košice, oznámil dňa 19.04.2024, pod č. MK/A/07918-13/I/SEL začatie územného konania verejnou vyhláškou na stavbu s názvom **„Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice.“** na pozemkoch KN-C parcelné čísla **1051/6, 1051/2** (hlavná stavba) a 1518/1, 1050/2, 2155/11, 2155/10 (dopravné napojenie a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) v katastrálnom území **Čermel'** a nariadil ústne pojednávanie na deň 18.06.2024.

Účastníci konania: Rš.Peter Mrukvia, Suchodolinská 2845/70, Košice, Iveta Olejárová, Suchodolinská 2845/70, Košice, Ing.Petra Mrukviiová, Na hore 6, Košice, Monika Mrukviiová, Suchodolinská 2845/70, Košice v zastúpení JUDr.Viliamom Valcerom, advokátom, Timonova 13, Košice, advokátskou kanceláriou Juristi s.r.o., Krivá 3, Košice a Ing.Mgr.art.Slavojom Palenčárom, Hlinkova 23, Košice na predmetnom ústnom pojednávaní okrem iných námietok, vzniesli námietky, ktoré boli doručené na stavebný úrad dňa 07.06.2024, smerujúce proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu: Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, č.OU-KE-OSZP3-2023/020596-002 zo dňa 06.04.2023.

Účastníci konania vo svojich námietkach uvádzajú skutočnosti, ktoré Vám zasielame v prílohe tohto listu.

S ostatnými námietkami sa tunajší stavebný úrad vysporiada sám.

V zmysle § 140b ods. 5 stavebného zákona, ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Na základe vyššie uvedeného, Vás žiadame o zaujatie stanoviska k námietkam, ktoré Vám v prílohe zasielame, nakoľko smerujú proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu, č. OU-KE-OSZP3-2023/020596-002 zo dňa 06.04.2023.

Táto písomnosť má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Doručí sa:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice

Na vedomie:

1. Ing.Jozef Hegyi, Suchodolinská 55, Košice
2. HEST CO Building s.r.o., Zinkova 10, Košice
3. advokátska kancelária Chocholák & Česla s.r.o., Krmanova 6, Košice
4. JUDr.Viliam Valcer, advokát, Timonova 13, Košice,
5. advokátska kancelária Juristi s.r.o., Krivá 3, Košice
6. Ing.Mgr.art.Slavoj Palenčár, Hlinkova 23, Košice
7. Susedia: Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susedných pozemkov a stavieb: parcely KN-C čísla 1051/5, 1051/1, 1051/3, 1518/3, 1092/2, 1518/4, 1092/8, 1049/7, 1518/1, 1050/2, 1046/2, parcely KN-E čísla 12419/1, 11288/502, 11301/4, 11300/3, 11303/1, 11300/501 v katastrálnom území Severné Mesto a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

