



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/07918-18/ I /SEL
Košice, dňa 08.07.2024

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

prerušuje

územné konanie na stavbu s názvom „**Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice.**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **1051/6, 1051/2** (hlavná stavba) a 1518/1, 1050/2, 2155/11, 2155/10 (dopravné napojenie a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) v katastrálnom území **Čermel'** pre navrhovateľa:

Ing.Jozef Hegyi, Suchodolinská 55, Košice

do doby vydania stanoviska dotknutého orgánu k námietkam odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 140b ods.5 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku oznámené verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Dňa 26.06.2023 podal Ing.Jozef Hegyi, Suchodolinská 55, Košice v zastúpení HEST CO Building s.r.o., Zinkova 10, Košice návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice.**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1051/6, 1051/2 (hlavná stavba) a 1518/1, 1050/2, 2155/11, 2155/10 (dopravné napojenie a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) v katastrálnom území Čermel'.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne územné konanie pod č. MK/A/2023/18649-03/I/SEL dňa 17.07.2023 prerušil. Časť dokladov bola navrhovateľom doplnená. Podklady týkajúce sa preukázania súladu umiestnenia navrhovanej stavby s regulatívami ÚPN HSA mesta Košice, v rámci stanovenej lehoty doplnené neboli.

Vychádzajúc z predloženej projektovej dokumentácie, návrh stavby bytového domu obsahujúci umiestnenie časti stavby bytového domu aj s terasou na parcele číslo 1059/1 v katastrálnom území Čermel', ktorá je súčasťou plôch záhradkárskej lokality určenej na krátkodobý pobyt s formou zotavenia, bola z hľadiska funkčného využitia územia v rozpore s ÚPN HSA mesta Košice.

Stavebný úrad má za to, že funkcia bývania, ktorá je spojená s dlhodobým užívaním priestorov objektu a jeho príľahlých spevnených či nespevnených plôch, nemôže byť doplnkovou funkciou pre záhradkársku lokalitu, pretože je v tomto prípade rušivou funkciou voči základnej funkcii záhradkárskej lokality, ktorá je spojená s rekreáciou a oddychom.

Vzhľadom na uvedené, Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku, oznámilo dňa 24.11.2023 navrhovateľovi vyššie uvedené skutočnosti a dalo možnosť, pred vydaním rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, vyjadriť sa k podkladom pre vydanie rozhodnutia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, v stanovenej lehote. Dňa 17.01.2024 bola stavebnému úradu predložená upravená projektová dokumentácia a navrhovateľ požiadal tunajší úrad o pokračovaní v územnom konaní. Dňa 08.04.2024 boli navrhovateľom predložené všetky potrebné doklady.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil dňa 19.04.2024 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 18.06.2024 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní účastníci konania: Rš.Peter Mrukvia, Suchodolinská 2845/70, Košice, Iveta Olejárová, Suchodolinská 2845/70, Košice, Ing.Petra Mrukviová, Na hore 6, Košice, Monika Mrukviová, Suchodolinská 2845/70, Košice v zastúpení JUDr.Viliamom Valcerom, advokátom, Timonova 13, Košice, advokátskou kanceláriou Juristi s.r.o., Krivá 3, Košice a Ing.Mgr.art.Slavojom Palenčárom, Hlinkova 23, Košice okrem iných námietok, vzniesli aj námietky, ktoré boli doručené na stavebný úrad dňa 07.06.2024, smerujúce proti obsahu záväzných stanovísk dotknutých orgánov: Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, č.OU-KE-OSZP3-2023/020596-002 zo dňa 06.04.2023 a proti stanovisku KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice, č.KRPZ-KE-KDI-52/118/2024 zo dňa 04.03.2024, ktoré stavebný úrad vyhodnotil ako námietky smerujúce proti obsahu záväzného stanoviska dotknutého orgánu: Mesto Košice, ref.dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice, č.MK/A/2023/20386-1 zo dňa 17.10.2023, ktorými bol odsúhlasený projekt stavby s názvom „Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice." na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1051/6, 1051/2 (hlavná stavba) a 1518/1, 1050/2, 2155/11, 2155/10 (dopravné napojenie a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) v katastrálnom území Čermel'.

V zmysle § 140b ods. 5 stavebného zákona, ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

Stavebný úrad dňa 08.07.2024 požiadal dotknuté orgány: Mesto Košice, ref.dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice, KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice a Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, o zaujatie stanoviska k námietkam, nakoľko smerujú proti obsahu ich záväzných stanovísk.

V súlade s § 140 stavebného zákona podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku stavebný úrad bude v územnom konaní pokračovať na podnet navrhovateľa, alebo z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo a budú doplnené podklady pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, prípadne len čo uplynula uvedená lehota.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov neplynú.

Poučenie

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú. Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Doručuje sa:

1. Ing.Jozef Hegyi, Suchodolinská 55, Košice
2. HEST CO Building s.r.o., Zinkova 10, Košice
3. advokátska kancelária Chochoľák & Česla s.r.o., Krmanova 6, Košice

4. JUDr.Viliam Valcer, advokát, Timonova 13, Košice,
5. advokátska kancelária Juristi s.r.o., Krivá 3, Košice
6. Ing.Mgr.art.Slavoj Palenčár, Hlinkova 23, Košice
7. Susedia: Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susedných pozemkov a stavieb: parcely KN-C čísla 1051/5, 1051/1, 1051/3, 1518/3, 1092/2, 1518/4, 1092/8, 1049/7, 1518/1, 1050/2, 1046/2, parcely KN-E čísla 12419/1, 11288/502, 11301/4, 11300/3, 11303/1, 11300/501 v katastrálnom území Severné Mesto a osoby, ktorí majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mesto Košice, ref.dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
4. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Táto písomnosť má podľa § 26 správneho poriadku povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo: MK/A/2024/07918-17/I/SEL zo dňa 08.07.2024

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

POTVRDENIE

Táto písomnosť má podľa § 26 správneho poriadku povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2024/07918-17/I/SEL zo dňa 08.07.2024

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: