



MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - SEVER

MATERIÁL
na XIX. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva MČ Košice – Sever

Názov materiálu	k bodu č. 9 Prenájom nehnuteľností zapísaných na LV č. 14956, kat. územie Severné mesto na ul. Gerlachovská č. 10, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Lekáreň IZIS, s.r.o. so sídlom Šafárikova 17, 040 11 Košice – Západ
Predkladá	Marián Gaj starosta MČ Košice – Sever
Spracovateľ	Oddelenie právne a organizačných činností
Dátum rokovania	21.06.2017

Návrh uznesenia:

***Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever
v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov***

schvaľuje

prenájom nehnuteľností zapísaných na LV č. 14956, kat. územie Severné mesto ako :

- parc. C KN č. 7264, druh pozemku ostatné plochy o výmere 2829 m²,
- parc. C KN č. 7265, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 523 m²,
- stavba so súpisným č. 866, popis stavby: detské jasle, nachádzajúca sa na parc. C KN č. 7265 na Gerlachovskej ul. č. 10 v Košiciach,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájomcovi Lekáreň IZIS, s.r.o. so sídlom Šafárikova 17, 040 11 Košice – Západ, IČO: 48 066 559, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje využitie budovy za účelom zriadenia a prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia za nájomné vo výške 11000,00 EUR ročne, slovom jedenásťtisíc eur ročne a to na obdobie 20 rokov s tým, že najneskôr päť rokov pred uplynutím tejto doby nájomca prenajímateľovi písomne oznámi, či žiada o predĺženie nájmu na ďalších 20 rokov. Doručením písomného oznámenia nájomcu sa táto zmluva automaticky predlžuje na ďalších 20 rokov. Ďalšie podmienky nájmu sú určené v nájomnej zmluve, ktorá tvorí prílohu tohto návrhu uznesenia.

Prílohy:
Dôvodová správa
Návrh Zmluvy o nájme pozemkov a stavby