

Na rokovanie zasadnutia MZ MČ KE Sever
12.3.2025, 16.00 h
Zasadačka Miestneho úradu MČ Košice- Sever,
Festivalové námestie 2

K bodu rokovania číslo: 6

Názov materiálu:

**Správa o výsledku z kontroly vykonanej podľa zákona č. 369/1990 Zb.,
§ 18f, ods. 1 písm. i)**

Predkladá:

Ing. Lubomíra Borošová
Kontrolórka MČ KE Sever

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice - Sever
v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. i) zákona
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly vykonanej podľa zákona
č. 369/1990 Zb., § 18f ods. 1 písm. i)

Vypracoval:

Ing. Lubomíra Borošová
Kontrolórka MČ KE Sever

Správa o výsledku kontroly prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti Košice-Sever vykonanej podľa zákona č. 369/1990 Zb., § 18f, ods. 1. písm. i) MK2025/01

V súlade s § 18f ods.1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a novelou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí som vykonala za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Následne musí mestská časť zverejniť výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle.

Táto kontrola bola schválená v pláne kontrolnej činnosti na 1. polrok 2025, uznesením č. 100/2024 z 8. rokovania MZ MČ KE Sever dňa 18.12.2024.

KONTROLA prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti Košice – Sever vykonanej podľa zákona č. 369/1990 Zb., § 18f, ods. 1 písm. i).

Zameranie kontroly:

skontrolovať prevody majetku mestskej časti Košice-Sever, ktorých hodnota prevýšila 20 000 eur, súlad postupov mestskej časti so všeobecne záväznými predpismi a so zásadami o hospodárení s majetkom obce kontrola plnenia povinností mestskej časti pri administratívnych postupoch a zápisoch v katastri nehnuteľností a v evidencii mestskej časti

Typ kontroly: kontrola prevodov nehnuteľného majetku

Kontrolovaný subjekt: Mestská časť Košice-Sever

Právny rámec kontroly:

- Zákon č. 138/1991 Zb. Zákon Slovenskej národnej rady o majetku obcí
- Zákon č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti

Vyžiadané doklady:

- zoznam prevodov nehnuteľností v roku 2023 v hodnote vyššej ako 20 tis. eur
- uznesenia zastupiteľstva k spôsobu prevodu, resp. prevod vlastníctva ak bol prevod priamym predajom
- zmluvy o prevode vlastníctva
- bankové výpisy súvisiace s prevodmi majetku

Priebeh kontroly:

Na základe evidencie majetku, vyžiadanych dokladov ku kontrole a kontroly zverejnených zmlúv na Centrálnom registri zmlúv (internetová stránka, na ktorej sú zverejnené

zmluvy ktoré uzavrela povinná osoba podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z., <https://www.crz.gov.sk/>) kontrola vkladov do katastra cez <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/> som po ich preštudovaní spracovala **správu o výsledku kontroly**, ktorú vám predkladám. Ide o materiál pre rokovanie zastupiteľstva, správa tvorí samostatný kontrolný spis č. MK2025/1 s vyššie vymenovanými prílohami.

Zistené skutočnosti:

V predmetnom období mestská časť Košice-Sever nevykonala žiaden prevod nehnuteľného majetku s všeobecnou hodnotou majetku nad 20 000 eur.

Z kontroly, kde neboli zistené nedostatky sa vypracúva správa.

Záver z kontroly MK2025/01:

Na základe vykonanej kontroly prevodov nehnuteľného majetku mestskej časti Košice – Sever za predchádzajúci kalendárny rok, vykonanej podľa zákona č. 369/1990 Zb., § 18f, ods. 1 písm.

i). konštatujem, že mestská časť Košice-Sever v predmetnom období, od 1.1.2024 do 31.12.2024 nevykonala žiaden prevod nehnuteľného majetku, ktorý by spĺňal kritéria zákona, tj. jeho všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Zároveň žiadam o zverejnenie výsledkov tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na úradnej tabuli mestskej časti Košice-Sever a zároveň na webovom sídle, www.kosicesever.sk

Dňa 25.02.2025

Ing. Ľubomíra Borošová
Kontrolórka mestskej časti Košice-Sever