

Informácia o stavebných aktivitách v MČ Košice - Sever

Informácia o stavebných aktivitách v Mestskej časti Košice – Sever je spracovaná v zmysle Uznesenia MZ MČ Košice – Sever č. 65/2011 s cieľom poskytnúť komplexnú informáciu o dôležitých plánovaných a prebiehajúcich stavebných zámeroch na území mestskej časti. Kompletný materiál k bodu Informácia o stavebných aktivitách bol predložený na rokovanie MiZ Košice - Sever dňa 07.06.2021. Z dôvodu prehľadnosti tento materiál obsahuje iba aktualizované informácie k stavebným zámerom, ktoré boli opätovne prerokované na Komisii rozvoja dňa 23.06.2021 a následne na zasadnutí miestneho zastupiteľstva.

Stavebné aktivity na území MČ Košice - Sever:

Aktuálne zábery

Bytový dom Podhradová – tunajší úrad obdržal zámer výstavby bytového domu v mieste objektu – prevádzkovo-administratívnej budovy pri OC na Ceste pod Hradovou. Navrhovaný objekt mal 1 PP, 7 nadzemných podlaží s 35 bytmi a 52 parkovacích miest. Bolo začaté územné konanie a stavebný úrad vydal pre túto stavbu územné rozhodnutie dňa 14.10.2019. Pre odstránenie pôvodnej budovy bolo vydané povolenie. Povolenie na odstránenie bolo napadnuté návrhom na preskúmanie mimo odvolacieho konania. Okresný úrad napadnuté povolenie zrušil. V novom konaní bolo zbúranie objektu povolené až po uplynutí nájomného vzťahu s lekárňou, t. j. po 01.07.2020. V mesiaci november začali búracie práce objektu, v decembri sa uskutočnil odvoz sutín a čistenie pozemku.

Dňa 30.04.2021 MČ Košice - Sever obdržala žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby **Bytový dom s polyfunkciou – KLAS** pre účel zmeny územného rozhodnutia. Jedná sa o zmenu umiestnenia pôvodnej stavby za novostavbu bytového domu s polyfunkciou, 1 podzemným a deviatimi nadzemnými podlažiami, infraštruktúrou a statickou dopravou. Mesto Košice ako vlastník dotknutých pozemkov vydalo dňa 27.04.2021 k umiestneniu predmetnej stavby súhlas.

Predložená dokumentácia bola prerokovaná na zasadnutí Komisie rozvoja dňa 25.05.2021, ktorá odporúčanie vydať kladné stanovisko neschválila. Následne bol tento zámer prerokovaný na zasadnutí MiZ Košice - Sever dňa 07.06.2021, na ktorom bolo prijaté uznesenie č. 161/2021. V zmysle tohto uznesenia sa dňa 16.06.2021 uskutočnilo pracovné stretnutie zástupcov poslancov a vedenia MČ s investorom a projektantom stavby. Vyhotovený zápis bol súčasťou materiálov na zasadnutie Komisie rozvoja MČ dňa 23.06.2021. Uskutočnenie pracovného stretnutia bolo v zmysle uznesenia č. 161/2021 predpokladom prerokovania predloženej dokumentácie na zasadnutí MiZ Košice - Sever dňa 28.06.2021.

Okružná križovatka Kostolianska cesta - Národná trieda – Podhradová – MČ Košice - Sever obdržala žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie pre stavbu okružnej križovatky štyroch ulíc v jednom uzle. Zámer prerokovala Komisia rozvoja na svojom zasadnutí dňa 11.9.2019, informáciu vzala na vedomie bez pripomienok. Obec Bukovec ako príslušný stavebný úrad oznámila začatie územného konania vo veci umiestnenia stavby okružnej križovatky. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo v marci 2020. Dňa 01.06.2020 bolo mestskej časti doručené rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby. V rámci prípravy pre vydanie stavebného povolenia, bola mestskej časti vo februári 2021 doručená projektová dokumentácia okružnej križovatky na vyjadrenie a MČ Košice - Sever k nej vydala kladné stanovisko. Pred začatím stavebného konania je potrebné zo strany mesta Košice vysporiadať majetkovo právne vzťahy s vlastníkami križovatkou dotknutej nehnuteľnosti.

Podľa informácií z mesta Košice, aktuálne došlo k zmene vlastníka dotknutých pozemkov a mesto Košice s ním vstúpilo do rokovania. Nový vlastník navrhol mestu Košice vzájomnú zámenu pozemkov tak, aby bolo možné pokračovať v príprave realizácie okružnej križovatky. MČ Košice - Sever k tejto zámene vydala kladné stanovisko.

Spracoval: Ing. Ján Hučko, vedúci oddelenia rozvoja MČ