

## **Informácia o stavebných aktivitách v MČ Košice-Sever**

Informácia o stavebných aktivitách v Mestskej časti Košice – Sever je spracovaná v zmysle Uznesenia MZ MČ Košice – Sever č.65/2011 s cieľom poskytnúť komplexnú informáciu o dôležitých plánovaných a prebiehajúcich stavebných zámeroch na území mestskej časti. Z dôvodu prehľadnosti je tento materiál rozdelený na aktivity plánované či realizované Mestskou časťou Košice-Sever a ďalšie aktivity iných subjektov.

### **Stavebné aktivity plánované a realizované MČ Košice – Sever :**

V oblasti odpadového hospodárstva v roku 2023 boli osadzované nové modulárne konštrukcie kontajnerovísk pre 8 kontajnerov. Konštrukcie čiastočne prekryté dreveným obkladom boli osadené sú v lokalitách – OD Mier, Cesta pod Hradovou, Kisdyho, Park obrancov mieru, Sládkovičova a Němcovej. Ďalšie plánované lokality pre rok 2024 sú Kustrova, Němcovej, Hlinkova, Kisdyho, Národná trieda. V súčasnosti sa pripravujú podklady pre umiestnenie konštrukcií.

V oblasti dopravy boli v PR MČ na rok 2023 plánované prostriedky na riešenie plôch devastovaných statickou dopravou formou polovegetačných tvárnic. Výber konkrétnej lokality bol výsledkom komunikácie s mestom Košice. Odsúhlasená bola oprava odstavnej plochy v lokalite Hlinkova 22, avšak termín odsúhlasenia a nástup zimného obdobia neumožnil realizáciu v roku 2023. Výška prostriedkov na údržbu komunikácií obsahovala minimálny rozsah pre riešenie havarijných stavov a opráv. Realizovaná bola oprava odvodnenia komunikácie na Szakkayho ulici a oprava krytov odvodňovacích žľabov na Kalvárii. V rámci riešenia statickej dopravy bola zabezpečená a odsúhlasená dokumentácia pre organizáciu parkovania v lokalite Němcovej – dve parkoviská, Kustrova a Urbánkova ulica. Dokumentácie boli zaslané mestu Košice ako správcovi komunikácií na realizáciu. Parkoviská na Němcovej boli vyznačené, vrátane premiestnenia kontajnerovísk. Tieto parkoviská sú navrhnuté v rámci VZN č. 241 mesta Košice - v dočasnej rezidentskej lokalite Sever pre držiteľov bonusovej karty. V súčasnosti v riešení na referáte dopravy MMK. Na uliciach Kustrova a Urbánkova bude dopravné značenie realizované v roku 2024. V roku 2024 je plánovaná oprava odstavnej plochy na ulici Hlinkova 22, Hlinkova 32-38, asfaltového povrchu dvora Obrancov mieru 29- Národná trieda 29 a realizácia parkovacích miest na Obrancov mieru 1 s nabíjacím miestom pre elektromobily. V 22. týždni sa uskutočnila obhliadka stavu komunikácií – chodníkov na území MČ za účasti zástupcu referátu PÚCaVO MMK. Cieľom obhliadky bolo identifikovať úseky v zlom technickom stave, aby referát PÚCaVO mohol pripraviť kvantifikáciu a vyčíslenie nákladov v zmysle schváleného PR mesta Košice na rok 2024. V rámci úpravy PR MČ na rok 2024 sú navrhnuté prostriedky na údržbu chodníkov vo výške 30 000,- € ako rezerva pre bežné výdavky na pokrytie potrieb opráv súvislých celkov vytypovaných lokalít. Použitie týchto prostriedkov je plánované pre prípady, kedy prostriedky schválené v PR mesta Košice nebudú postačovať na kompletné opravy súvislých úsekov chodníkov.

V rámci zámerov v Programe 5 - Prostredie pre život sú v návrhu PR MČ na rok 2024 zaradené investície na realizáciu športového ihriska v areáli Park mládeže, kde už mesto Košice obnovilo časť športovísk, v novembri bolo skolaudované viacúčelové ihrisko pre hokejbal s vybavením a výmerou 1950 m<sup>2</sup>. Návrh ďalšieho postupu obnovy areálu bude

riešený v roku 2024, nakoľko zo strany mesta Košice bola prezentovaná alternatívna verzia ďalšej revitalizácie areálu. V lokalite Watsonova 55 je navrhnutá obnova detského ihriska a na základe požiadaviek občanov sú navrhnuté v rámci úpravy PR MČ prostriedky na doplnenie herných prvkov na Palkovičovej a druhú etapu modernizácie detského ihriska Park duklianskych obetí 1-5 v celkovej hodnote 40 000,- €. Na 8.zasadnutí Komisie rozvoja a ŽP dňa 11.6.2024 bolo navrhnuté navýšenie čiastky pre doplnenie herných prvkov o 15 000,- €.

Na sídlisku Podhradová je plánované vyhotovenie projektovej dokumentácie a realizácia schodiska medzi ulicami Slavkovská 6- Vihorlatská 5.

### **Aktuálne stavebné zámery :**

**Tlačiarne - Úprava dopravnej infraštruktúry** – MČ Košice-Sever obdržala žiadosť o vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie, ktorá rieši miestne komunikácie v dopravnom koridore Watsonova – Festivalové námestie súvisiace s plánovanou výstavbou polyfunkčného komplexu Watsonova. Navrhnuté sú svetelne riadené križovatky, priechody pre peších, nové a rozšírené chodníky pre chodcov a cyklistov, nové a upravené zastávky MHD vrátane dopravného napojenia polyfunkčnej zástavby v areáli Tlačiarňí. Návrh obsahuje tiež riešenie verejného osvetlenia, kanalizácie, preložky a ochranu inžinierskych sietí. Návrh bol prerokovaný na Komisii rozvoja a ŽP a následne na VI. Zasadnutí MiZ Košice-Sever, ktoré odporučilo vydať kladné stanovisko. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie **Watsonova – polyfunkčný súbor** prerokovala na svojom V. zasadnutí komisia rozvoja a ŽP a odporučila vydať kladné stanovisko pre účely územného konania. V súčasnosti prebiehajú búracie práce jednotlivých objektov v areáli, ktoré boli povolené stavebným úradom už v roku 2022 a ktoré boli prezentované i na verejnom zhromaždení s občanmi dňa 04.10.2023.

V januári 2024 mestská časť obdržala oznámenie o začatí územného konania pre stavbu **Tlačiarne - Úprava dopravnej infraštruktúry**. Dňa 23.02.2024 stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení tejto líniovej stavby.

V rámci zámeru **Watsonova – polyfunkčný súbor** tunajší úrad obdržal žiadosť o stanovisko k PD SO 001 **Hrubé terénne úpravy** pre účely vydania stavebného povolenia. PD rieši stavebnú jamu pre potreby vlastnej stavby a jej zakladania. Na 8.zasadnutí Komisie rozvoja a ŽP dňa 11.6.2024 bola PD prerokovaná s odporúčaním vydať kladné stanovisko.

**Bytový dom - Verdi 2** – MČ Sever obdržala žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii pre územné rozhodnutie pre terasový 5 podlažný ( 1 PP, 4 NP ) bytový dom so 7 bytmi, 18 parkovacími miestami vo svahu na Suchodolinskej ulici. Jedná sa o opätovné vyjadrenie pre upravenú dokumentáciu bytového domu. Na 8.zasadnutí Komisie rozvoja a ŽP dňa 11.6.2024 bola PD prerokovaná s odporúčaním vydať kladné stanovisko.

**Park Vysokoškolská, Košice** – začiatkom roku 2024 MČ Košice-sever obdržala štúdiu - PD pre riešenie priestoru zelene pri križovatke Komenského-Vysokoškolská z funkčnej a architektonicky-sadovnickej stránky. Park nemá mobiliár, koncepcnú výsadbu a riadne pešie komunikácie. Zámer prerokovala Komisia rozvoja a ŽP s odporúčaním vydať kladné stanovisko so zapracovaním pripomienok. Následne SMSZ vypracovala a predložila na vyjadrenie PD pre stavebné povolenie. Na 8.zasadnutí Komisie rozvoja a ŽP dňa 11.6.2024 bola PD prerokovaná s odporúčaním vydať kladné stanovisko.

**Bytový dom Podhradová** – tunajší úrad obdržal zámer výstavby bytového domu v mieste objektu – prevádzkovo-administratívnej budovy pri OC na Ceste pod Hradovou. Navrhovaný objekt mal 1 PP, 7 nadzemných podlaží s 35 bytmi a 52 parkovacích miest. Bolo začaté územné konanie a stavebný úrad vydal pre túto stavbu územné rozhodnutie dňa 14.10.2019. Pre odstránenie pôvodnej budovy bolo vydané povolenie. Povolenie na odstránenie bolo napadnuté návrhom na preskúmanie mimo odvolacieho konania. Okresný úrad napadnuté povolenie zrušil. V novom konaní bolo zbúranie objektu povolené až po uplynutí nájomného vzťahu s lekárňou t. j. po 01.07.2020. V mesiaci november začali búracie práce objektu, v decembri sa uskutočnil odvoz sutín a čistenie pozemku.

Dňa 30.04.2021 MČ Košice-Sever obdržala žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby **Bytový dom s polyfunkciou – KLAS** pre účel zmeny územného rozhodnutia. Jedná sa o zmenu umiestnenia pôvodnej stavby za novostavbu bytového domu s polyfunkciou, 1 podzemným a deviatimi nadzemnými podlažiami, infraštruktúrou a statickou dopravou. Mesto Košice ako vlastník dotknutých pozemkov vydalo dňa 27.04.2021 k umiestneniu predmetnej stavby súhlas.

Predložená dokumentácia bola prerokovaná na zasadnutí Komisie rozvoja dňa 25.05.2021, ktorá odporúčanie vydať kladné stanovisko neschválila. Následne bol tento zámer prerokovaný na zasadnutí MiZ Košice-Sever dňa 07.06.2021, na ktorom bolo prijaté uznesenie č.161/2021. V zmysle tohto uznesenia sa dňa 16.06.2021 uskutočnilo pracovné stretnutie zástupcov poslancov a vedenia MČ s investorom a projektantom stavby. Vyhotovený zápis bol súčasťou materiálov na zasadnutie Komisie rozvoja MČ dňa 23.06.2021. Uskutočnenie pracovného stretnutia bolo v zmysle uznesenia č.161/2021 predpokladom prerokovania predloženej dokumentácie na zasadnutí MiZ Košice-Sever dňa 28.06.2021. Dňa 22.06.2021 tunajší úrad obdržal oznámenie stavebného úradu o začatí územného konania pre predmetnú stavbu. Rozhodnutím zo dňa 23.08.2021 stavebný úrad na žiadosť stavebníka toto konanie zastavil. Dňa 02.09.2021 Okresný úrad Košice zaslal upovedomenie o začatí zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti „Bytový dom s polyfunkciou – KLAS“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP. Na zasadnutí MZ Košice dňa 23.09.2021 bude prerokovaný návrh prenájmu pozemkov mesta Košice za účelom rozšírenia a opravy komunikácie, revitalizácie plôch predpolia (oddychová zóna, park a obnova zelene) o celkovej výmere 1620 m<sup>2</sup> v rámci návrhu polyfunkčného bytového domu. Okresný úrad rozhodnutím zo dňa 22.10.2021 určil, že zámer sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. Proti tomuto rozhodnutiu bolo podané odvolanie. Okresný úrad predmetné rozhodnutie zrušil a vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Odvolanie bolo doplnené a predložené OÚ Košice ako odvolaciemu orgánu. Dňa 17.03.2023 nadobudlo právoplatnosť rozhodnutie OÚ Košice, podľa ktorého sa stavba nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z.. V máji 2023 MČ Košice-Sever obdržala žiadosť o vyjadrenie k aktualizovanej PD pre územné konanie, ktoré bolo prerokované na Komisii rozvoja a ŽP dňa 14.06.2023. Komisia prijala uznesenie, v ktorom odporúča vydať kladné stanovisko s pripomienkou - rozšíriť dotknuté územie po komunikáciu Cesta pod Hradovou s bezbariérovým a bezpečným riešením chodníka, nadväzujúceho na kolmé parkovanie. Stavebný úrad oznámil začatie územného konania a dňa 24.08.2023 sa uskutočnilo ústne prerokovanie spojené s miestnou obhliadkou. Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal stavebný úrad dňa 22.11.2023. V januári 2024 stavebný úrad nás upovedomil o podaní odvolania vo veci vydania rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby a následne vo februári 2024 o predložení odvolania odvolaciemu orgánu Okresnému úradu Košice, nakoľko stavebný úrad sám o odvolaní nerozhodol. Rozhodnutím Úradu pre ÚPaV SR bolo odvolanie zamietnuté a pôvodné rozhodnutie stavebného úradu bolo potvrdené.

## **Prebiehajúce stavebné zámery :**

**Rekonštrukcia budovy detských jasí na zariadenie pre seniorov, Gerlachovská 10** – mesto Košice predložilo na vyjadrenie dokumentáciu pre územné konanie – trojpodlažný objekt pre 30 klientov sociálnych služieb vrátane stravovania, kuchyne, lekára, výťah, rozvodov, vzduchotechniky, bezbariérovosti, parkovania, chodníkov, oplotenia a sadových úprav. Po prerokovaní k Komisii rozvoja MČ vydala kladné stanovisko, stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby a následne stavebné povolenie. Dňa 12.12.2023 stavebný úrad povolil rozhodnutím zmenu stavby spočívajúcu v úprave využitia časti priestorov objektu.

**Bytové domy s polyfunkciou Študentská Košice** – MČ Košice-Sever bola predložená PD pre územné rozhodnutie - dva objekty s 2x23 bytovými jednotkami, komunikáciou a parkoviskom ( 49+10 ) na Študentskej ulici. Zámer predložený a prerokovaný na zasadnutí Komisie rozvoja dňa 20.09.2021. Mesto Košice ako príslušný stavebný úrad obdržalo dňa 24.02.2023 návrh na umiestnenie stavby, začalo konanie a 07.06.2023 vydalo rozhodnutie o umiestnení novostavby dvoch 6-poschodových bytových domov s polyfunkciou na prízemí, parkovacie miesta v počte 44 ( na pozemku investora ) + 30 ( na pozemku investora a mesta Košice, 12 pre investora a 18 verejných ), vrátane napojenia a prípojok na inžinierske siete. PD pre stavebné povolenie bola prerokovaná na 8. zasadnutí Komisie RaŽP dňa 11.04.2024 s odporúčaním vydať kladné stanovisko.

**Supermarket FRESH** – tunajší úrad obdržal žiadosť o stanovisko k PD pre územné konanie pre stavbu supermarketu v lokalite Kustrova-Národná trieda. Jedná sa o obchodné priestory s výmerou 830 m<sup>2</sup>, parkovísk s kapacitou 30 miest vrátane dopravného napojenia. Tento zámer bol prerokovaný Komisiou rozvoja i Miestnym zastupiteľstvom. Vzhľadom na záporné stanovisko k zámeru, hlavne z hľadiska dopravného riešenia, žiadateľ návrh dopracoval, a predložil na prerokovanie na zasadnutí komisie rozvoja dňa 17.04.2019. Mestská časť zabezpečila informovanie dotknutých občanov formou letáku. Sumarizácia pripomienok občanov k zámeru bola prerokovaná na zasadnutí komisie rozvoja dňa 10.06.2019. Následne tento zámer prerokovalo i miestne zastupiteľstvo na svojom IV. zasadnutí a prijalo k nemu uznesenie číslo 54/2019 zo dňa 21.06.2019. Po finalizácii projekčných detailov umiestnenia objektu a jeho dopravného napojenia bol mestskej časti predložený prepracovaný návrh, odsúhlasený MMK - odd. ÚHA a DPMK a. s.. Následne mestská časť vydala súhlasné stanovisko k prepracovanej verzii projektovej dokumentácie.

V súvislosti s týmto objektom bolo riešené i **zjednosmernenie časti Tomášikovej ulice** pri OD Beta s výjazdom na Národnú triedu. Mesto Košice začalo prípravu realizácie pre výjazd avšak ten bol v kolízii s pripravovanou modernizáciou zastávky MHD. Po pracovnom stretnutí na mieste sa zámer prerokoval v januári 2022 na dispečingu DZ na MMK. Následne vo februári 2022 MČ Košice-Sever požiadala mesto Košice o zriadenie pracovnej skupiny zameranej na riešenie uvedenej problematiky. Dňa 24.02.2023 stavebný úrad oznámil začatie územného konania pre stavbu Supermarket FRESH, Kustrova ulica. Vo februári 2024 obdržal tunajší úrad žiadosť o stanovisko k PD pre stavebné povolenie. Komisia rozvoja a ŽP na svojom zasadnutí dňa 12.03.2024 prijala uznesenie, v ktorom odporúča vydať kladné stanovisko s pripomienkami k verejnému osvetleniu, ochrane zelene a pešiemu prístupu z chodníka od Národnej triedy. Dňa 28.05.2024 OÚ Košice oznámil začatie konania pre vodné stavby – areálová dažďová kanalizácia + ORL.

**Nadstavba bytov OD Mier** : Predchádzajúci vývoj – uskutočnilo sa územné konanie, ktoré bolo zvolané a prerokované stavebným úradom 16.05.2017. V zmysle príslušných uznesení miestneho i mestského zastupiteľstva MČ Košice – Sever k umiestneniu predmetnej stavby, vydala záporné stanovisko. K predmetnej stavbe bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby. Voči tomuto rozhodnutiu bolo podané odvolanie. Rozhodnutie bolo zrušené a vrátené na nové konanie. Pre toto konanie bol určený stavebný úrad Bidovce, ktorého rozhodnutie bolo taktiež druhostupňovým úradom zrušené. Investor stavby podal novú žiadosť o vyjadrenie k PD z 11/2019 pre účely územného konania. Žiadosť prerokovala Komisia rozvoja na svojom zasadnutí dňa 17.02.2020 a neodporučila vydať kladné stanovisko. Miestne zastupiteľstvo uznesením č.89/2020 nesúhlasilo s realizáciou zámeru predmetnej stavby. Na základe uvedeného MČ vydala k PD pre územné konanie záporné stanovisko. Stavebný úrad Bidovce zaslal v mesiaci máj tunajšiemu úradu upovedomenie o doplnení podania o vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré stratili platnosť a doplnok odborného svetlotechnického posúdenia vplyvu navrhovanej stavby. Dňa 08.06.2020 MČ Košice-Sever obdržala rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby vydané stavebným úradom - obcou Bidovce, ktoré bolo prerokované i na zasadnutí Komisie rozvoja dňa 23.06.2020. Dňa 29.06.2020 MiZ MČ Košice-Sever prijalo uznesenie č.110/2020, v ktorom odporúča aby MČ vyzvala mesto Košice na podniknutie všetkých právnych krokov proti vydanému rozhodnutiu. Dňa 17.07.2020 mesto Košice listom oznámilo, že dňa 22.06. a 07.07.2020 podalo na obec Bidovce odvolanie. Obec Bidovce upovedomila o podaní odvolania účastníkmi konania ( SVB Park mládeže 2 a mesto Košice) dňa 17.07.2020. Územné rozhodnutie zo dňa 25.05.2020 nadobudlo právoplatnosť dňa 28.01.2021. Dňa 12.12.2023 bolo na základe žiadosti AS Development s.r.o. začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia. Dňa 20.01.2023 vydal stavebný úrad rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia do 31.01.2025.

Dňa 02.03.2023 MČ Košice-Sever obdržala žiadosť investora o stanovisko k PD pre stavebné konanie, prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Košice a zriadeniu inžinierskych sietí pre predmetnú stavbu. Táto žiadosť bola prerokovaná na Komisii rozvoja a ŽP dňa 15.03.2023, ktorá odporučila vydať záporné stanovisko. Následne obdobne prerokované dňa 22.03.2023 na III. zasadnutí MiZ a záporné stanovisko MČ vydala dňa 28.03.2023.

**Výstavba rodinných domov s polyfunkciou** pre lokalitu športového areálu **Lokomotíva** : investor navrhuje územie zmeniť na plochy pre IBV - 19 rodinných domov a služieb súvisiacich s bývaním – 1 polyfunkčný objekt. Jedná sa o územie, kde boli v minulosti navrhované 4-5 podlažné apartmánové domy ( podrobne a chronologicky uvedené v - Apartmánové domy pre športovcov – 2.etapa, Košice ). Dňa 10.08.2022 MČ obdržala žiadosť o schválenie štúdie k žiadosti o zmenu územného plánu. Žiadosť prerokovala Komisia rozvoja dňa 14.09.2022 a následne Miestne zastupiteľstvo dňa 23.09.2022 s odporúčaním vydať záporné stanovisko ( stanovisko MČ vydané 27.09.2022 ).

Opätovná prezentácia zámeru bola predmetom samostatného pracovného stretnutia vo februári 2023 a následne bol zámer prerokovaný Komisiou rozvoja a ŽP dňa 15.03.2023 s odporúčaním vydať záporné stanovisko.

**Apartmánové domy pre športovcov – 2.etapa, Košice** – tunajší úrad obdržal žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie na športovo-apartmánový areál situovaný v areáli štadióna Lokomotíva v mieste tréningových futbalových ihrísk. Navrhnutých je 6 objektov, 4-5 podlažných, s 81 apartmánmi, zeleň, outdoorové a detské ihriská, komunikácie s parkoviskami. Zámer prerokovala Komisia rozvoja i MZ MČ Košice-Sever a bolo vydané záporné stanovisko. Pre umiestnenie predmetnej stavby začal príslušný stavebný úrad konanie. Návrh na vydanie umiestnenia stavby bol zamietnutý, voči zamietnutiu sa investor odvolal. Dňa 01.06.2020 mestská časť obdržala dve žiadosti investora

– 1. Apartmánové domy pre športovcov – 2.etapa, Čermel'ská cesta, Košice a k alternatívne mu zámeru 2. Športovisko Lokomotíva. K týmto žiadostiam bola uskutočnená informačná kampaň pre občanov bývajúcich v okolí areálu Lokomotívy a svoj názor mohli vyjadriť v termíne od 11.06. – 22.06.2020. Vyhodnotenie bolo prezentované na zasadnutí Komisie rozvoja dňa 23.06.2020 a následne na X. zasadnutí MiZ, ktoré prijalo uznesenie č.109/2020, v ktorom odporúča vydať záporné stanoviská k obom zámerom. Dňa 01.07.2020 MČ Košice-Sever záporné stanoviská vydala. Dňa 02.09.2020 stavebný úrad oznámil pokračovanie územného konania Apartmánové domy pre športovcov – 2.etapa, ktoré bolo rozhodnutím odvolacieho orgánu vrátené stavebné mu úradu na nové prerokovanie. Aktuálne stanovisko MČ bolo stavebnému úradu doručené. Dňa 30.12.2020 bolo doručené rozhodnutie stavebného úradu o zamietnutí návrhu vo veci vydania rozhodnutia o umiestnení stavby z dôvodu nepreukázania súladu s regulatívom ÚPN HSA mesta Košice.

**Architektonická štúdia Areál Bankov** – MČ obdržala štúdiu pre lokalitu bývalej lúky detských hier na Hornom Bankove, ktorá je v súčasnosti nevyužívaná. Jedná sa o umiestnenie 9 rekreačných chát s areálom pre rekreáciu, šport a oddych. Zámer prerokovala Komisia rozvoja a ŽP a navrhla doplniť ho o stanovisko Oddelenia ÚHA mesta Košice. Na zasadnutí Komisie rozvoja a ŽP dňa 05.09.2023 prezentoval osobne tento zámer vlastník pozemku, ktorému komisia odporúčala pokračovať v riadnom procese prípravy územného plánu zóny.

**Obytný komplex URBAN JUNGLE PARK, Slovenská ulica** – MČ Košice–Sever bola predložená projektová dokumentácia – 54 radových rodinných domov, polyfunkčný objekt s 10-timi obchodnými jednotkami a 60-timi apartmánmi, komunikácie a statická doprava v počte 348 parkovacích miest z toho 10 pre držiteľov ŤZP. Na svojom 9.zasadnutí dňa 17.09.2020 sa Komisia rozvoja k projektovej dokumentácii pre územné konanie vyjadrila kladne, následne stavebný úrad vydal územné rozhodnutie. K PD pre stavebné konanie v roku 2022 MČ vydala kladné stanovisko. Pre povolenie vodných stavieb začalo konanie na príslušnom stavebnom úrade dňa 11.01.2023 a 02.03.2023 boli vodné stavby povolené.

**Lokalita Pod Bankovom** – projektové dokumentácie ARMERIA – infraštruktúra a IBV ARMERIA boli predstavené a prorokované na zasadnutí komisie rozvoja dňa 18.11. a 13.12. 2021. Jedná sa o vybavenie územia technickou infraštruktúrou a umiestnenie prvej etapy riadenej výstavby v lokalite Pod Bankovom. Komisia rozvoja odporúčala vydať kladné stanovisko k predloženým zámerom. Pre vodné stavby vydal OÚ Košice povolenie 22.02.2023.

**Okružná križovatka Kostolianska cesta - Národná trieda - Vodárenská - Podhradová** – MČ Košice-Sever obdržala žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie pre stavbu okružnej križovatky štyroch ulíc v jednom uzle. Zámer prerokovala Komisia rozvoja na svojom zasadnutí dňa 11.9.2019, informáciu vzala na vedomie bez pripomienok. Obec Bukovec ako príslušný stavebný úrad oznámila začatie územného konania vo veci umiestnenia stavby okružnej križovatky. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo v marci 2020. Dňa 01.06.2020 bolo mestskej časti doručené rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby. Pred začatím stavebného konania je potrebné zo strany mesta Košice vysporiadať majetkovo právne vzťahy s vlastníkami križovatkou dotknutej nehnuteľnosti. V rámci prípravy pre vydanie stavebného povolenia, bola mestskej časti vo februári 2021 doručená projektová dokumentácia okružnej križovatky na vyjadrenie a MČ Košice-Sever k nej vydala kladné stanovisko. Podľa informácií z mesta Košice, došlo k zmene vlastníka dotknutých pozemkov a mesto Košice s ním vstúpilo do rokovania. Nový vlastník navrhol mestu Košice vzájomnú zámenu pozemkov tak, aby bolo možné pokračovať v príprave realizácie okružnej križovatky. MČ Košice-Sever k tejto zámene vydala kladné

stanovisko. Na zasadnutí MZ Košice dňa 23.09.2021 bol prerokovaný návrh prevodu pozemku vo vlastníctve Mesta Košice formou zámény za pozemky vo vlastníctve Kings Trade s.r.o., pre výstavbu plánovanej „Okružnej križovatky Kostolianska cesta – Národná trieda – Vodárenská – Podhradová“ a vysporiadanie pozemku pod časťou Tenisovej dvojhalý Anička vo vlastníctve mesta Košice. Stavebný úrad predĺžil platnosť územného rozhodnutia pre stavbu okružnej križovatky v mesiaci júl 2022. V súčasnosti mesto Košice aktualizuje doklady pre vydanie stavebného povolenia a PD predloží na vyjadrenie dotknutým orgánom.

**Návrh ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne** – na zasadnutí Komisie rozvoja dňa 10.06.2019 bola za účasti zástupcu investora a spracovateľa dokumentácie prezentovaná urbanistická štúdia polyfunkčného areálu nachádzajúceho sa na území Východoslovenských tlačiarňí. Jej cieľom bolo preveriť kapacitné možnosti územia bývalej priemyselnej výroby pre polyfunkčnú zónu a stanoviť návrh regulatívov pre úpravu územného plánu - polyfunkčná plocha bývania v bytových a polyfunkčných domoch, občianska vybavenosť, najmä obchodná a nájomné kancelárie. Uznesením číslo 53/2019 zo IV. zasadnutia MZ MČ Košice – Sever zo dňa 21.06.2019 Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice – Sever súhlasilo so začatím procesu prípravy zmien a doplnkov územného plánu pre lokalitu Východoslovenských tlačiarňí Košice. Následne sa dňa 20.08.2019 štúdia prezentovala na verejnom stretnutí s občanmi priamo v sídle Tlačiarňí. Mesto Košice oznámilo verejné prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č. 16/2019, lokalita Tlačiarne, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.09.2019. Táto dokumentácia bola prezentovaná jej spracovateľom i na zasadnutí Komisie rozvoja dňa 11.09.2019, ktorá ju vzala na vedomie. V súčasnosti plynie 30 dňová lehota, počas ktorej sa verejnosť môže k návrhu vyjadriť na adresu : Magistrát mesta Košice, Útvar hlavného architekta, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. V tomto termíne Mestská časť Košice-Sever oznámila svoje stanovisko k územnoplánovacej dokumentácii v zmysle uznesenia MiZ Košice-Sever č.53/2019. V 12/2019 vydal OÚ Košice, odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná zmena ÚPN HSA Košice sa nebude posudzovať podľa zákona ( posudzovanie vplyvov na ŽP ). V máji 2022 obdržala tunajšia mestská časť oznámenie o prerokovaní zadania Územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny – Tlačiarne, ktoré sa uskutočnilo 09.05.2022 a následne Mestská časť Košice-Sever vydala stanovisko k zadaniu územnoplánovacej dokumentácii s pripomienkou aby nová obslužná komunikácia bola napojená na Starú spišskú cestu a nie na ulicu Sládkovičovú. Dňa 12.07.2022 bol prerokovaný návrh Územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny – Tlačiarne a Mestská časť Košice – Sever vydala stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácii s pripomienkami aby nová obslužná komunikácia bola napojená na Starú spišskú cestu a nie na ulicu Sládkovičovú a v okolí kaplnky v križovatke ulíc Stará spišská cesta a Sládkovičovú navrhujeme zapracovať zeleň a vhodnú pietnu úpravu okolia. V 08/2022 vydal OÚ Košice, odbor starostlivosti o ŽP rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaný strategický dokument Územný plán zóny - Tlačiarne sa nebude posudzovať podľa zákona (posudzovanie vplyvov na ŽP ).

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva 08.09.2022 návrh ÚP zóny Košice-Tlačiarne nebol schválený. Na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 14.03.2023 bol návrh opätovne prerokovaný a schválený.

**Bytový dom Lomnická** – tunajší úrad obdržal žiadosť o stanovisko k PD pre stavebné povolenie. Jedná sa o novostavbu bytového domu v mieste bývalého objektu skladu uhlia s 5 nadzemnými podlažiami a 6. NP ustúpeným. 1.NP – garáž a vchod, 2.-5. NP byty a 6.NP spoločenské priestory, ateliér a strešná záhrada. Celková zastavaná plocha 333,25 m<sup>2</sup>, 8 bytových jednotiek, 18 parkovacích miest v objekte. Pre stavbu je vydané územné rozhodnutie, ku ktorému MČ vydala kladné stanovisko. Žiadosť prerokovala Komisia rozvoja

na svojom zasadnutí dňa 17.02.2020 a uznesenie k tejto veci nebolo schválené. Miestne zastupiteľstvo na svojom VIII. zasadnutí dňa 24.02.2020 k predmetnej dokumentácii predložený návrh uznesenia neschválilo. Na základe dohody s mestom Košice bude ďalším krokom procesu verejná prezentácia zámeru investora občanom dotknutej lokality. MČ prezentáciu zorganizovala, prítomní občania vyjadrili nesúhlas, investor zámer odprezentoval a zápis vrátane prezenčnej listiny bol zaslaný mestu Košice. Dňa 02.06.2022 bolo MČ doručené oznámenie o začatí stavebného konania pre predmetnú stavbu. O tejto skutočnosti MČ informovala občanov verejnou vyhláškou, úradnými tabuľami a na uskutočnenom stretnutí dňa 13.06.2022. Dňa 21.07.2022 Stavebný úrad mesta Košice vydal stavebné povolenie na predmetnú stavbu.